

# Obec Kuks

## Zásady pro přidělení volných bytových jednotek k pronájmu

Výklad pojmů:

- a) Žadatel, zájemce o byt starší 18 let, který splňuje podmínky pro předložení žádosti a předložil řádně vyplněnou žádost pro přidělení bytu.
- b) Byt, místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve vlastnictví obce Kuks.
- c) Nájemce, osoba, se kterou Obec Kuks, jako pronajímatel, uzavřela platnou nájemní smlouvu.

### A. Žadatel

- 1) Způsobilost k právním úkonům.
- 2) Žadatel není nájemcem jiného bytu obce Kuks.
- 3) Žadatel není vlastníkem jiné nemovitosti určené k bydlení v obci Kuks
- 4) Žadatel nesmí být v posledních 5 letech veden jako dlužník u obce Kuks.
- 5) Na žadatele nesmí být vedeno exekucním či insolvenčním řízením.
- 6) **Žadatel má trvalé bydliště v obci - První kolo výběrového řízení**, pokud v tomto prvním kole výběrového řízení, nebude nájemce vybrán, bude vyhlášeno další kolo. V dalším kole výběrového řízení není trvalé bydliště podmíněno.

### B. Nájem bytu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou - období v trvání 5 let, další období vždy na jeden rok s automatickým prodloužením.
- 2) Nájemné je smluvní, nejméně 60,- Kč / m<sup>2</sup>/měsíc.

### D. Žádost

- 1) Žadatel předkládá svou žádost na předepsaném tiskopise / volnou formou, která musí obsahovat:
  - a) Jméno a příjmení,
  - b) datum narození,
  - c) rodinný stav
  - d) stávající trvalý pobyt,
  - e) zaměstnavatel
  - f) kontaktní informace telefonní číslo, e-mail
  - g) údaje o druhém z manželů dle bodů a) – f)
  - h) označení bytu, jehož se žádost týká
  - i) nabídka nájemného /m<sup>2</sup>/měsíc
  - j) Prohlášení žadatele – souhlas s podmínkami přidělení bytu

### E. Vyhodnocení žádostí

- 1) Komplettní žádosti budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce
- 2) Z řízení o vyhodnocení budou vyřazeny žádosti, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti
- 3) Žadatel bude o výsledku vyhodnocení informován nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení na jeho poštovní adresu a vyzván k uzavření příslušné smlouvy o nájmu bytu.

Tyto zásady byly přijaty zastupitelstvem obce Kuks dne 15.5. 2019

Příloha: 1) Vzor žádosti

**Příloha č.1 k zásadám**

**ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ BYTU**  
Obce Kuks

**Osobní údaje žadatele:**

Jméno a příjmení:.....  
Datum narození:.....  
Rodinný stav žadatele:.....  
Trvalé bydliště:.....PSC.....  
Zaměstnavatel:.....  
Telefon:..... Emailová adresa:.....

**Osobní údaje manžela (manželky) nebo druha (družky) žadatele:**

Jméno a příjmení:.....  
Datum narození:.....  
Trvalé bydliště:.....PSC.....  
Zaměstnavatel:.....  
Telefon:..... Emailová adresa:.....

**Zdůvodnění podání žádosti:**.....  
.....  
.....  
.....

**Žádám o přidělení bytu číslo:** .....

**Nabídka nájemného:**.....

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:**

Prohlašuji, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a že jsem si vědom/a své povinnosti neprodleně ohlásit veškeré změny v údajích uvedených v žádosti o přidělení bytu Obce Kuks  
Prohlašuji, že souhlasím s podmínkami Zásad pro přidělení bytu k pronájmu určených k rekonstrukci.

V Kuksu dne:.....

podpis žadatele.....