

Obec Kuks

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 25.2. 2025

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 16.12. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření obce k 31.1.2025
- 5/ Veřejná zakázka – Fasáda čp.3
- 6/ Veřejnoprávní smlouva – Pečovatelská služba
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil p. Roleček. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Pavel Černý a p. David Lorenc.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 16.12. 2024

- *Bez připomínek*

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

- Hosté – zaměstnanci obchodní společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o. přišli s žádostí dvouměsíční výpovědní lhůty (oproti jimi deklarované okamžité výpovědi). V současné době jsou zaměstnanci v pracovní neschopnosti. *Starosta* – postupujeme v souladu se zákoníkem práce.

Bod 4) Hospodaření obce k 31.1. 2025

Účetní – předkládá hospodaření k 31.1. 2025 /FIN 1/25

Zastupitelé mají k dispozici materiály, podrobně probírají jednotlivé body hospodaření ve formě FIN 1/25

Návrh usnesení k bodu č. 4)

Zastupitelstvo obce Kuks

bere na vědomí

Hospodaření obce k 31.1. 2025

Bod 5) Veřejná zakázka – Fasáda čp.3

Starosta předkládá Veřejnou zakázku malého rozsahu na rekonstrukci fasády (severní křídlo) na Lázeňském domě čp.3. Jde o rozpracovanou stavbu, II. etapa obnovy fasády tohoto bytového domu. Vzhledem k tomu, že jde o památkově chráněný dům, veškeré úkony podléhají dohledu památkářů. Tyto zvýšené náklady jsou kompenzovány částečnou dotací. Kombinace krajské dotace a dotace z ministerstva kultury dosahuje výše 510 tis. Kč

V první etapě se dořešila podoba a technika prací na rekonstrukci fasády, zhotovitelská firma musí splňovat kritéria stanovená rozhodnutím památkové péče a prováděcí dokumentace k obnově fasády. Vybraná firma realizovala práce na I. etapě obnovy. Z této etapy se bude ještě řešit reklamace (prasklina v místě zazděného trámu) a je třeba technologicky řešit opravu této praskliny.

Návrh usnesení k bodu č. 5.

Zastupitelstvo obce

Schvaluje

veřejnou zakázku malého rozsahu dle čl.4 Směrnice č.1/2015 o Veřejných zakázkách malého rozsahu na dílo „Stavba Kuks, bytový dům č.p.3, oprava fasády a stavební úpravy-severní část“
Zakázka v hodnotě **1.261 154,- Kč** vč. DPH. Dodavatel – ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno.

Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 6) Veřejnoprávní smlouva – Pečovatelská smlouva

Starosta předkládá Žádost o finanční podporu pro pečovatelskou službu Města Dvůr Králové nad Labem na rok 2025. Pečovatelská služba předkládá rozpis nákladů (péče o klienty) za rok 2024.

Zastupitelé vedou rozpravu nad daným tématem. Obce v ORP Dvůr Králové byly požádány o solidaritu při finančním zabezpečení sociálních služeb s cílem zachování jejich dostupnosti i v roce 2025. Obec v rozpočtu na tento rok vyčlenila příslušnou částku.

Návrh usnesení k bodu č. 6)

Zastupitelstvo obce Kuks

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace na podporu sociálních služeb. Poskytovatel: Obec Kuks, Žadatel: Pečovatelská služba města Dvůr Králové nad Labem. Dotace ve výši 26 tis. Kč

Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 7) Různé

7.1. *Starosta předkládá* – žádost společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o. o odklad splatnosti faktury za energie. Fakturace ve výši 43 850,- Kč

Návrh usnesení k bodu č. 7.1.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

žádost Obchodní firmy společnosti: Obecní hostinec Kuks s.r.o. o posečkání s platbou za energie ve výši 43 850,- Kč

Hlasování k bodu č. 7.1. – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

7.2. SDH Kuks žádá o poskytnutí vozidla (UNIMOG) na přepravu členů SDH, prezentaci hasičů obce a obce Kuks na Hasičské slavnosti v Litoměřicích ve dnech 6. a 7. června 2025

Návrh usnesení k bodu č. 7.2.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

poskytnutí vozidla (UNIMOG) na přepravu členů SDH, prezentaci hasičů obce a obce Kuks na Hasičské slavnosti v Litoměřicích ve dnech 6. a 7. června 2025

Hlasování k bodu č. 7.2. – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

7.3. Žádost Martina Heřmanová o opravu koupelny – *Starosta* poptávkové řízení zadáno, čekáme na nabídky.

- Byt p. Nosek poptávka opravy stropu a malování.
- Vydání nového Územního plánu obce.
- Projekt „Posvíťme na Baroko“ veřejné osvětlení na nábřeží – běží udržitelnost.
- Péče o naše opatrovenky, máme dvě osoby (nesvéprávné)
- Operát Kašov – zpřesnění katastrálních hranic v terénu, probíhalo v loňském roce. Nyní probíhá administrace a v krátké době proběhnou jednání s vlastníky k odsouhlasení dokumentů. Následuje zanesení do katastr nemovitostí.
- Provozní řády vodovodu a kanalizace – odevzdání Provozovatel / Obec
- ČOV – rekonstrukce elektro – dokončeno
- Projekt „BUS čekárna“ probíhá administrace před výplatou dotace.
- Projekt „Mobilní přístřešky“ schválena žádost prostřednictvím MAS Královédvorský.
- Projekt „Půjdem spolu do Betléma“ jde o obnovu turistického značení, mobiliář po obci a cestou do Betléma a v Betlémě. Obec získala dotaci 50% na spolufinancování.
- Rekonstrukce mostu ve Stanovicích – maluje se projekt. Rekonstrukce komunikace mezi Kuks – Stanovice – realizace v roce 2026.
- Hřbitov – práce na Správě hřbitova. Mapování, průzkumy apod. (p. Švec – platnost Nájemní smlouvy – zjistit).
- Plánovaná úprava příjezdu k hospitalu přes Slotov. Čeká se na konečnou podobu dopravního značení. Zákaz vjezdu vozidel (tzn. zákaz pro vjezd návštěvníků Hospitalu Kuks). Není zcela zřejmá konečná podoba dodatkové tabulky. Předpokládá se, že zákaz se nebude vztahovat na obslužnost Hospitalu Kuks, restaurace.
- Kronika – překlad staré německé kroniky Kuksu je v běhu. Další část vložena na stránky obce. Kronika Kašova – něco je k dispozici – rovněž bude na stránkách obce.

Bod 8) Diskuse

p. Flégl – dotaz na starostu zda chce zrušit hasiče v obci. *Starosta* – nic takového jsem neřekl. Já sám v jednotce hasičů činnost končím. Ve sboru budu dál vykonávat podpůrnou činnost – administrativu.

p. Černý – požaduje zasílání zpřesněných údajů v rámci reportů společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o. Požadavek se týká výpisu z běžného účtu společnosti, tak aby byl k dispozici zastupitelům vždy ke konci kalendářního měsíce. Starosta uvedl současný stav na běžném účtu 246 tis. Kč, a úvěru České spořitelny 788 tis. Kč.

p. Týfa - Budova čp. 28 vánočky. Objekt vlastnický nabyla Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

p. Týfa projektuje. Jednatel společnosti, pan Vladislav Žižka žádá o názor zastupitelů na využití budovy ve vztahu k potřebám obce. Bude se jednat o polyfunkční objekt s funkcí trvalého bydlení a občanské vybavenosti. V roce 2025 bude probíhat projektová příprava, způsob užívání stavby se bude postupně komunikovat a upřesňovat.

Bod 9) Usnesení – viz. Příloha

*Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)
Zapsala: Hana Wolková*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.
Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 4.3. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Černý

.....

David Lorenc

.....

Jiří Beran - starosta