

Obec Kuks

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 6.5. 2024

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 29.4. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Nájemní smlouva – Obecní hostinec
- 5/ Rekonstrukce veřejného osvětlení – Veřejná zakázka
- 6/ Různé
- 7/ Diskuse
- 8/ Usnesení

Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Pavel Černý a p. Václav Lhoták

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Černý navrhl doplnit program jednání o bod „Nádražní budova – náprava“

Návrh doplněného programu jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 29.4. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Nájemní smlouva – Obecní hostinec
- 5/ Rekonstrukce veřejného osvětlení – Veřejná zakázka
- 6/ Nádražní budova - náprava
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

Starosta dává hlasovat k návrhu doplněného programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 29.4. 2024

- Úvěr zatím není k dispozici

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

- Podněty nejsou

Bod 4) Nájemní smlouva – Obecní hostinec

Starosta – předkládá znění Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 57.

Zastupitelé měli k dispozici, nyní se postupně dotazují na jednotlivosti.

Na základě dotazů a vyjasnění jednotlivých článků smlouvy, došlo k nepatrným úpravám. Současně je zde dotaz na pořízený majetek (Obec, společnost). Pořízený majetek bude oceněn a řádně označen pro účely inventarizace, tak aby bylo jasné, komu jednotlivé věci patří. Součástí nájemní smlouvy je předávací protokol a situační plánec pronajímaných prostor. Nájemné je stanoveno na 1,- Kč/rok. Vodné je počítáno podílem a energie budou účtovány dle odečtů.

Návrh usnesení k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

Smlouvu o nájmu prostor v objektu čp. 57. Pronajímatel: Obec Kuks, Kuks 12, 544 43 Kuks. Nájemce: Hostinec u Prďoly s.r.o., IČ: 21443424, Kuks 12, 544 43 Kuks. Za podmínek uvedených ve smlouvě, která je nedílnou součástí zápisu (Příloha č.1)

*Hlasování k bodu č.4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů
„Zdržel se“ 1 zastupitel (p. Benček Karel)*

Bod 5) Rekonstrukce veřejného osvětlení – veřejná zakázka

Starosta informuje o zahájení prací na přeložce nadzemního vedení elektrického kabelu (snesený z betonových sloupů), jde o investici ČEZu. Za obec potřebujeme k tomuto kabelu přiložit kabel na veřejné osvětlení. Firma ČEZ vysoutěžila firmu na provedení prací. Od této firmy jsme si nechali udělat nabídku na položení našeho kabelu a přípravu pro instalaci sloupů veřejného osvětlení. Nabídka předložena k posouzení p. Týfa, nabídka zrevidována, o dvě položky ponížena. Jedná se o investici v hodnotě 256 800,- Kč bez DPH. Předpoklad víceprací v souvislosti s prodloužením trasy vedení kabelu. Rozpočet je na tuto investici připraven.

Návrh usnesení k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

veřejnou zakázku malého rozsahu dle čl.4 Směrnice č.1/2015 o Veřejných zakázkách malého rozsahu na uložení kabelu veřejného osvětlení v rámci rekonstrukce Distribučního kabelového vedení NN. Zakázka v hodnotě 256 800,- Kč vč. DPH. Dodavatel ELPROM, s.r.o. IČ: 27528448, Hálkova 875, Hořice.

Hlasování k bodu č.5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 6) Nádražní budova – náprava

Předseda kontrolního výboru Ing. Černý – uvádí tento bod. Zápis z jednání Kontrolního výboru měli zastupitelé k dispozici, jeho závěry představuje.

Nyní je nutno vyřešit způsob nápravy stavu, který nastal po zadání zakázky v rozsahu se, kterým nebyli zastupitelé srozuměni, a cena přesahovala pravomoc starosty. Pověření rozsahu prací zastupitelstvem, bylo zabezpečení oken a dveří proti cizímu vniknutí. Provedené práce obsahovali také vyklízení budovy, kácení dřevin v přílehlém okolí atd., za cenu 192. 207 Kč. Cena prací na objektu, který není v majetku obce, značně přesáhla představy zastupitelů. Provedený zápis kontrolní komise ze dne 10.4.2024 obsahuje zjištěné skutečnosti a vyjádření pana starosty k nápravě vzniklé situace. Zmíněný zápis kontrolního výboru obsahuje také problematiku rozpočtového opatření č. 6/2023 - prodej majetku obce fyzické osobě, v podobě historické skříně a historického trezoru a pronájem historického obrazu, bez znaleckého posudku ceny a vědomí zastupitelů. Řešení tohoto pochybení je také uvedeno ve výše uvedeném zápisu kontrolního výboru, který byl řádně sepsán a předán jednotlivým zastupitelům.

Ing. Petr Týfa uvádí, že zakázka možná nebyla v souladu s pravidly, ale místo jakým je nádražní budova a okolí si tuto péči zaslouží. Budova v tuto dobu není v našem majetku, ale šance jsou velice slušné a majetek bude rozhodně zhodnocen několikanásobně. Toto místo je jednou ze vstupních bran do obce a jednání starosty bylo tímto jistě motivováno i včetně následné údržby budovy a okolí.

Na stole je tedy náprava stavu kdy částka zaplacená za provedené práce přesahovala 100 tisíc Kč (pravomoc starosty) vše nad tuto částku by mělo být vráceno do rozpočtu obce.

Paní účetní prověří, jakým způsobem je možné tuto operaci provést (auditor).

Bod 8) Různé

Starosta informuje o projektu Pozemkového úřadu v Kašově. Jde o výsadbu stromořadí podél cesty z Kašova do Kuksu, dále pak výstavba tří tůní pro zadržování vody v krajině. Celý projekt byl vybudovaný pod taktovkou Státního pozemkového úřadu a financován byl zčásti z národních a z části evropských financí. Celý projekt byl, i majetkově předán obci do vlastnictví. Při předání byla obec požádána o dodělky (opomenutí v projektu) na hrázích tůní, zvýšení hladiny v tůních stavební úpravou. Po nacenění byla stanovena hodnota díla na 14 tis. Kč.

Zastupitelé se dohodli, že se rozhodnou po provedeném místním šetření.

Bod 9) Diskuse

Je dán termín pracovního jednání zastupitelů.

Bod 10) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 11.5. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Černý

.....

Václav Lhoták

.....

Jiří Beran - starosta