

Obec Kuks

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 29.4. 2024

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 4.4. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Úvěr Česká spořitelna - hospoda
- 5/ Vodovod Kašov – nová odběrná místa – metodika.
- 6/ Rekonstrukce veřejného osvětlení – Veřejná zakázka
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Jan Beran a p. David Lorenc

David Lorenc – návrh přidat bod s názvem „Provoz hostince“

Návrh doplněného programu jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 4.4. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Provoz hostince
- 5/ Úvěr Česká spořitelna - hospody
- 6/ Vodovod Kašov – nová odběrná místa - metodika
- 7/ Rekonstrukce veřejného osvětlení – veřejná zakázka
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Usnesení

Starosta dává hlasovat k návrhu doplněného programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 4.4. 2024

Splněno

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. Teichman – výsadba stromů v Kašově v roce xxxx, stromy nejsou vysázeny v souladu s legislativou, dodržení odstupe stromů od hranice pozemku (3 metry). *p. Starosta* – podmínky výsadby byly s *p. Teichmanem* před výsadbou detailně projednány a odsouhlaseny. Na výzvu samozřejmě náležitě odpovíme a současně se ohradíme na podobný problém výsadby (obhospodaření pole v Kašově).

Bod 4) Provoz hostince

Zastupitelé projednali podmínky zahájení provozu Obecního hostince s termínem 4.5. 2024.

Zastupitelé mají k dispozici několik finančních modelů fungování provozu za udržitelných ekonomických podmínek. Pro začátek je přijatelný pouze úsporný model s počtem zaměstnanců 1+2 s případnou nárazovou výpomocí brigádníků na dohodu. S vybranou provozní firmou se do provozu dále nepočítá, tím se ušetří značná část finančních prostředků.

Se zaměstnanci bude uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou 3 měsíců bez nároku na odstupné, klasickou 2 měsíční výpovědní dobou.

Po třech měsících proběhne vyhodnocení hospodaření firmy a bude rozhodnuto o jejím dalším fungování. Dále se zastupitelé shodli na provozní době hostince a na jeho vizuální prezentaci.

Předložená nabídka úvěru pro firmu je účelová na nákup vybavení a nutné práce k zahájení provozu (revize a opravy). Úvěr ovšem není určen na financování nákupu surovin a případné sanování výplat zaměstnanců v prvních měsících.

Na nákup prvotních surovin je možné použít návratný vklad jednatele, který souhlasí s řešením situace pro start firmy. Bylo požádáno o registraci k plátcovství DPH, to by pomohlo s včasným návratem financí investovaných v rámci nákupu vybavení. Veškerou administraci, mzdovou a daňovou agendu bude zajišťovat nezávislá účetní firma, od nás bude prováděna fakturační agenda. (platba za služby).

Pro splnění podmínek registrace DPH je nutno mít uzavřenou nájemní smlouvu na využívané prostory k podnikání. *Starosta* zašle návrh nájemní smlouvy, ke schválení na příštím jednání zastupitelstva.

Bod 5) Úvěr - hostinec

Starosta předkládá: nabídku úvěru České spořitelny a.s. na vybavení hostince a přípravu provozu. Úvěr ve výši 1 mil. Kč podmínky úvěru dle předložené nabídky (Příloha), zastupitelé mají k dispozici. Obec v tomto případě ručí za výše uvedený úvěr poskytnutý společnosti „Hostinec u Prd'oly s.r.o“, která provozuje Obecní hostinec.

Návrh usnesení k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

přijetí ručitelského závazku za úvěr, který Česká Spořitelna, a.s. poskytne společnosti Hostinec u Prd'oly s.r.o. IČ: 214 43 424 se sídlem Kuks 12, 544 43 Kuks až do výše 1 mil. Kč (slovy: jedenmilion korun českých) na financování rekonstrukce a pořízení vnitřního vybavení Obecního hostince Kuks, se splatností do 31.12. 2030.

pověřuje

starostu obce Jiřího Berana, 17.5. 1970, sjednáním podmínek ručitelského závazku a podpisem příslušné dokumentace.

Hlasování k bodu č.5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 6) Vodovod Kašov – nová odběrná místa - metodika

p. Týfa – vysvětluje přítomným situaci zásobování vodou v Kašově a potřebu vypracování metodiky pro posuzování nově navrhovaných staveb pro bydlení v k.ú. Kašov z pohledu jejich možného připojení k vodovodu Kašov.

V současné době probíhá schvalovací proces Nového územního plánu, kde tato problematika není dostatečně řešena a projektantům nedává návod na řešení připojení nových objektů. Problém je pak v povolovacím procesu výstavby.

p. Týfa podobu metodiky připraví k projednání v zastupitelstvu.

Bod 7) Rekonstrukce veřejného osvětlení – veřejná zakázka

Starosta informuje o zahájení prací na přeložce nadzemního vedení elektrického kabelu (snesený z betonových sloupů), jde o investici ČEZu. Za obec potřebujeme k tomuto kabelu přiložit kabel na veřejné osvětlení. Firma ČEZ vysoutěžila firmu na provedení prací. Od této firmy jsme si nechali udělat nabídku na položení našeho kabelu a přípravu pro instalaci sloupů veřejného osvětlení. Nabídka předložena k posouzení p. Týfa. Jedná se o investici v hodnotě 240 tis. bez DPH, předpoklad víceprací v souvislosti s prodloužením trasy vedení kabelu. Rozpočet je na tuto investici připraven.

Bod 8) Různé

Starosta předkládá tři nabídky na výměnu povrchu (fošny) na mostě. Vybrána nabídka p. Halíře ve výši 46 tis. Kč

Starosta informuje o proběhlém jednání k dostupnosti hospitálu, vyvolané problémy s provozem přes Slotov. Tato jednání zajišťoval odbor dopravy Královéhradeckého kraje a byla snaha najít alternativní přístup k hospitálu s vynecháním průjezdu přes Slotov.

Výsledek je v podstatě lichý. Obce (Kuks, Heřmanice) si mají zadat studii k tomuto problému, tak aby se bylo k čemu vyjadřovat a do té doby zůstane situace stejná.

Bod 9) Diskuse

Je potřeba uskutečnit zastupitelstvo v příštím týdnu.

Bod 10) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 29.4. 2024

Ověřovatelé zápisu:
Jan Beran

.....
David Lorenc

.....
Jiří Beran - starosta