

Obec Kuks

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 18.3. 2024

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 8.2. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření, Rozpočtová opatření
- 5/ Kupní smlouva – movitý majetek čp. 57
- 6/ Místní energetická koncepce – Veřejná zakázka
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Karel Benček a p. David Lorenc.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 8.2. 2024

Splněno

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. J. Roman TJ Jiskra Kuks – možnost zakoupení oplocení fotbalového stadionu (60bm)

Fa. MOURISON – sl Štechová – daňové poradenství – sl. Štechová odpovídá na dotazy k zamýšlenému založení obchodní společnosti obcí.

Bod 4) Hospodaření

Účetní – předkládá hospodaření k 29.2. 2024 /FIN 2/

p. Černý – nesouhlasí s proplacením faktury za zabezpečení nádražní budovy.

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Hospodaření k 29.2. 2024

Bod 5) Kupní smlouva – movitý majetek čp. 57

Starosta předkládá: Kupní smlouva – movitý majetek čp. 57 ke schválení. Zastupitelé mají k dispozici.

Návrh usnesení k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Kupní smlouvu na prodej movitého majetku (vybavení) objektu čp.57 (Příloha č.1)

Prodávající: **Baroque – place with taste s.r.o.**, IČO: 036 91 152, se sídlem Terronská 871/74, Bubeneč, 160 00 Praha 6.

Kupující: Obec Kuks, IČ: 00278025, Kuks 12, 544 43 Kuks

Hlasování k bodu č.5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 6) Místní energetická koncepce

Starosta předkládá možnost zpracování tzv. Místní energetické koncepce (MEK) jako strategického dokumentu v oblasti hospodaření s energiemi v objektech obce a infrastruktury obce. Zpracování koncepce je podpořeno dotačním titulem. Pro představu prezentace již zpracovaného produktu pro nejmenovaný městys.

Ing. Týfa – dokument pěkný ale pro naši obec dost nadstandartní dokument, nemáme moc energeticky náročných objektů (ČOV) kde by mohla být tato koncepce využita. Současná legislativa nevyžaduje pořízení tohoto dokumentu. Platí to rovněž pro povinné Energetické štítky budov. Obec v památkové rezervaci štítky mít nemusí. Pokud jde o fotovoltaiku, dle nového územního plánu nelze umístit v katastru obce. Prověřit vypuštění této podmínky, nové technologie umožní umístit fotovoltaiku např. do střešních tašek.

Zastupitelé se shodují, tento dokument prozatím nepořizovat.

Bod 7) Různé

7.1.) Starosta informuje o záměru založit obchodní společnost za účelem provozu hostinské činnosti. Dle zjištění nelze tuto činnost řešit příspěvkovou organizací z důvodu tzv. veřejné podpory. Zastupitele vede k založení společnosti myšlenka vykrytí především mimosezonní doby kdy v obci nefunguje žádné zařízení obdobného typu.

Podmínky založení společnosti s.r.o. řeší legislativa. Pokud zakládá obec, v takovém případě bude jediným společníkem. Řídícím orgánem je Valná hromada společnosti složená ze zastupitelů. Statutárním orgánem je potom jednatel vybraný z řad členů valné hromady. Zisk společnosti je možné převést do rozpočtu obce, rozhodnutím Valné hromady. Za ztrátu společnosti neručí obec ani zastupitelé. Obec vkládá do společnosti základní vklad 1,- Kč. Vedení účetnictví společnosti je prostřednictvím externí firmy. Po roce činnosti bude provedeno vyhodnocení provozu – schválení uzávěrky. Výběr vedoucích provozu si podmiňuje Valná hromada. Společnost si pro začátek musí vzít provozní úvěr pro nákup nezbytných zařízení a dvouměsíční mzdy. Ručitelský závazek poskytne obec.

Návrh usnesení k bodu č. 7.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

záměr založení obchodní společnosti (společnost s.r.o.) za účelem provozování hostinské činnosti v objektu čp.57

pověřuje

starostu obce, přípravou základních dokumentů k založení společnosti a svoláním valné hromady budoucí společnosti.

*Hlasování k bodu č.7.1. – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů
„Zdržel se“ 2 přítomní (Benček, Roleček)*

7.2.) *Starosta* informuje o záměru navýšit počet zaměstnanců obecního úřadu. Současný stav: 2 x plný úvazek, 1 x DPČ, 5 x DPP. Nový stav 2 x plný úvazek, 1 x částečný úvazek, 1 x DPČ, 5 x DPP. Technický pracovník na částečný úvazek by měl pokrývat jednoduchou administrativu, zavedení nutných úkonů (archiv, inventury, správa hřbitova) a pomoc při sezonních pracích, záskok ve službách apod. – bude specifikováno v pracovní smlouvě.

Návrh usnesení k bodu č.7.2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Stanovení počtu zaměstnanců obecního úřadu dle seznamu. (Příloha)

Hlasování k bodu č.7.2. – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

7.3.) *Starosta* předkládá ke schválení Provozní řád kulturního sálu v objektu čp. 57. Součástí je Ceník pronájmu a Předávací protokol.

Zastupitelé mají k dispozici a ladí ceny jednotlivých pronájmů.

Návrh usnesení k bodu č.7.3.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Provozní řád Společenského sálu v objektu čp. 57

Hlasování k bodu č.7.3. – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

7.4.) *Kaplička*

Darovací smlouva dostatečně nechrání majetek na dobu neurčitou – pouze doba určitá bez možnosti propadnutí majetku zpět obci. Jedinou možností je vrátit se k Nájemní smlouvě a nemovitostí pronajmout.

Bod 8) Diskuse

Proběhla v rámci jednotlivých bodů

Bod 9) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 19.3. 2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Benček

.....
David Lorenc

.....
Jiří Beran - starosta

