

Obec Kuks

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 4.4. 2024

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 18.3. 2024
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření, Rozpočtová opatření
- 5/ Zakladatelská smlouva obchodní společnosti - schválení
- 6/ Ručitelský závazek – schválení
- 7/ Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Kašov
- 8/ Smlouva o spolupráci - Digitálně technická mapa (DTI)
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, z jednání se omluvil p. Jiří Roleček, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Pavel Černý a p. Petr Týfa.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 18.3. 2024

Splněno

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. M. Bukovská – štěrka ze zimního posypu na chodníku – objednáno zametání. Na mostě uvolněná prkna – došlo k úrazu – řešíme firmu na výměnu prken. Kaple - proč nelze nemovitost darovat – zaslat právní rozbor k problematice.

p. Roman – možnost odvezení kompostu za hřištěm.

Bod 4) Hospodaření

Účetní – předkládá hospodaření k 31.3. 2024 /FIN 3/

p. Černý – navrhuje svolání Kontrolní komise k problematice zakázky „nádraží“ a prodeje vybavení obecního úřadu. (10.4. od 17 hod.)

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Hospodaření k 31.3. 2024

Bod 5) Zakladatelská smlouva obchodní společnosti

Starosta předkládá: Zakladatelskou smlouvu obchodní společnosti, schvaluje Valná hromada společnosti (zastupitelstvo).

Zastupitelé mají k dispozici předkládanou smlouvu a diskutují o podmínkách za kterých by měla společnost fungovat. Jednatel společnosti je navržen starosta – může se kdykoli změnit.

Starosta - schválení předkládané Zakladatelské listiny je prvním krokem k založení společnosti.

p. Černý – dalším krokem by k zajištění transparentního chodu společnosti by měla být tzv. Společenská smlouva (podrobně popisuje za jakých podmínek společnost funguje) dále pak jmenování Dozorčí rady společnosti.

p. Lorenc navrhuje jmenovat více než jednoho jednatele.

p. Černý – jednatele jmenuje a odvolává Valná hromada, rovněž rozhoduje o zániku společnosti. Valná hromada by se měla skládat ze všech zastupitelů (pokud souhlasí). Jednatel společnosti pouze zastupuje jako statutární zástupce.

p. Černý – držet se těchto bodů:

- před koncem volebního období vyhodnocení hospodaření společnosti
- účetnictví vede externí firma
- vznik společenské smlouvy – definuje i vznik dozorčí rady – případně určení externího auditora k ověření účetní závěrky.
- členové valné hromady (zastupitelstva) budou pravidelně písemně informováni o chodu společnosti, jednatelem.

p. Lorenc – nesouhlas s nástupní mzdou provozní, návrh na procenta z tržby a snížení základu.

Návrh usnesení k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

- založení společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o.
- přijetí zakladatelské listiny společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o. dle Přílohy č.1 (specifikace podmínek fungování společnosti viz. Zápis)
- splnění vkladové povinnosti do společnosti Obecní hostinec Kuks s.r.o., peněžítým vkladem ve výši 1000,- Kč

*Hlasování k bodu č.5 – „Pro“ hlasuje 6 přítomných zastupitelů
„Zdržel se“ 2 přítomní zastupitelé (Benček, Lorenc)*

Bod 6) Ručitelství závazek

Starosta – dle informací poskytovatele úvěru je potřeba nejprve mít založenou společnost (IČ) k předložení Návrhu úvěru.

Starosta – výše úvěru vychází z pořízení nutného vybavení hospody, pořízení zásob a mezd na dva měsíce.

- Vybavení – máme dva návrhy – p. Bašek (technologie kuchyně) 1,2 mil. vč. DPH – Gast-Pro Trutnov – (technologie kuchyně) 537 tis. (nádobí) 229 tis. vč. DPH (800 tis.)
- Zásoby – 100 tis.
- Mzdy – 600 tis.

Výše úvěru 1,5 mil. Kč – požadavek na zpracování Návrhu, možnost předčasného splacení apod. (ČS.a.s.)

Starosta – předložit název obchodní společnosti (k zápisu do rejstříku). *Zastupitelé* vedou rozpravu nad názvem společnosti – výsledkem je (návrat ke kořenům) „Hostinec U Prd'oly“ – zjistit zda je možné tento název užívat jako obchodní jméno společnosti.

Bod 7) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Kašov

Starosta předkládá ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Kašov za účelem převodu pozemků na kterých byla realizována stavba " Tůně a interakční prvky k.ú. Kašov " Stavba proběhla v rámci pozemkových úprav v k.ú. Kašov. Předávající: ČR – Státní pozemkový úřad, nabyvatel: Obec Kuks.

Návrh usnesení k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 6001H23/54. Přechod vlastnických práv na Obec Kuks k pozemkům p.č. 578 k.ú. Kašov (ostatní plocha) a p.č. 588/1 k.ú. Kašov (ostatní plocha). Příloha č.2

Hlasování k bodu č.7 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

Bod 8) Smlouva o spolupráci - Digitálně technická mapa (DTM)

Starosta předkládá ke schválení Smlouvu o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví (Digitálně technická infrastruktura). Legislativa vyžaduje mít zpracovanou infrastrukturu obce v mapách, tak aby byla dostupná v digitální podobě. V celém procesu krajský úřad nabízí obcím pomoc se zaměřením některých objektů (silnice, infrastruktura apod.) Konkrétně pro naši obec jsou to práce v objemu okol 30 tis. Kč.

Návrh usnesení k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje (Příloha 3)

Hlasování k bodu č.8 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

Bod 9) Různé

Starosta informuje o nutnosti opravy na ocelovém mostě (výměn pochozích fošen). Konzultace s projektantem, jedná se výměnu 10 fošen, odhad nákladů cca 30 tis. Kč. *Starosta* zajistí poptání zhotovitele opravy. Rozpočet počítá s nutnou investicí.

p. Benčeková – hluk z produkce diskotéky na hospodě do ranních hodin. Jde za pořadatelem – nebude se opakovat.

Bod 10) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 8.4. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Černý

.....

Petr Týfa

.....

Jiří Beran - starosta

