

# Obec Kuks

## Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 13.6.2023

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 2. 5. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 31.5.2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Darovací smlouva – nemovitost čp. 57
- 6/ Královéhradecká labská o.p.s. – rezignace starosty
- 7/ Investiční akce – stav projektů
- 8/ Hřbitov – stav projektu
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva obce*

### **Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele**

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil p. Jan Beran. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Karel Benček a p. Jiří Roleček.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

### **Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 2.5.2023**

*Splněno.*

### **Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů**

*Nejsou*

### **Bod 4) Hospodaření k 31.5.2023**

*Starosta předkládá* Hospodaření k 31.5.2023 – zastupitelé mají k dispozici přehled hospodaření (FIN 05) a vedou rozpravu k jednotlivým položkám. Současně předložena Rozpočtová opatření číslo 4.

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

Hospodaření k 31.5.2023 a Rozpočtové opatření č. 4

*Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

## **Bod 5) – Darovací smlouva – nemovitost č.p.57**

*Starosta předkládá* Darovací smlouvu (DS) jejímž předmětem je budova čp. 57, stavební pozemek p.č. 60 a pozemek p.č. 408 vše v katastrálním území a obci Kuks. Revitalizace Kuks o.p.s. v likvidaci na straně dárce a vlastníka, Obec Kuks a Královéhradecký kraj jako obdarované. DS definuje jednotku 57/1 jako nebytový prostor vymezený prohlášením vlastníka na budově čp. 57 a související podíly na st.p.č. 60, p.p.č. 412 a 408 pro obec Kuks. Obdobně pak definuje jednotku 57/2 pro Královéhradecký kraj. (viz. Darovací smlouva). Na základě informace starosty byla DS po kontrole právním zástupcem obce JUDr. Martinem Zbořilem řádně kontrolována a doporučena ke schválení. K dalšímu projednání jsou pak otázky správcovství budovy (dle Prohlášení vlastníka) a vymezení prostor převlékárny a soc. zázemí nájemce restaurace.

Návrh usnesení k bodu č. 5.

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

Darovací smlouvu mezi Revitalizací Kuks o.p.s., Královéhradeckým krajem a Obcí Kuks k nemovitostem čp. 57, st.p.č. 60 a p.p.č. 408 v k.ú. Kuks a obci Kuks

**bere na vědomí**

Prohlášení Revitalizace Kuks o.p.s. v likvidaci k nemovitostem čp. 57, st.p.č. 60 a p.p.č. 408 v k.ú. Kuks a obci Kuks

*Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

## **Bod 6) – Královéhradecká Labská o.p.s. – rezignace starosty**

*Starosta* – informuje o usnesení Královéhradeckého kraje, vzhledem ke společnosti Královéhradecká labská o.p.s., která požádala, ohledně prominutí odvodu ve výši 3.820.824 Kč (tj.95% vyměřeného odvodu) a prominutí penále ve výši 4.146.550 Kč (tj. 100% vyměřeného penále). Zbylá část odvodu ve výši 325.726 Kč bude po společnosti Královéhradecká labská o.p.s. vymáhána. Vklad obce Kuks ve výši 10 tis. Kč bude přenechán Královéhradeckému kraji. Dle informací podaných starostou bude částka uhrazena bez účasti obce Kuks.

*Starosta* – dále předložil rezignaci, za svoji osobu, na člena Správní rady Královéhradecká labská o.p.s., do níž byl jmenován za Obec Kuks. Rezignace je k datumu 30.6.2023 Do té doby proběhne schůzka zakladatelů společnosti a bude navržen další postup k dalšímu fungování společnosti, jejímž většinovým vlastníkem je Královéhradecký kraj.

Návrh usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje:

**bere na vědomí**

rezignaci Jiřího Berana, nar. 17.5.1970, bytem Kuks 75 na člena Správní rady společnosti Královéhradecká labská o.p.s. k datu 30.6.2023.

*Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

## **Bod 7) – Stavební akce – stav projektů**

*Starosta* rekapituluje stav projektů k dnešnímu datu.

*Fasáda čp. 3* probíhající stavba – dokončení do konce června. Zde došlo k nálezů fragmentu nápisu, proběhl restaurátorský zásah (sanace, zadokumentování), NPÚ rozhodl o jeho zakrytí novým štukem. Vzhledem nejenom k těmto vícepracem bude překročena cena díla dle smlouvy. Bude řešeno dodatkem.

Debata zastupitelů nad faktem, že zakonzervovaný nápis nebude viditelný, což považují většinou za nešťastné a shodují se na tom, že bude třeba věc dobře zdokumentovat pro příští možné opravy objektu.

*Opěrné zdi* – opraveny havarijní stavy. Opěrka od pošty se projektuje – vypracována architektonická studie, návrh řešení tzv. Západních teras. Vyžádáno projektantem, zpracoval arch. Vlach.

*P. Černý* – upozorňuje, že je třeba, aby se zastupitelstvo rozhodlo jak daný prostor využít a teprve následně poté problematiku projektu řešit. Připomíná, že zastupitelé jsou voleny občany, kterých se toto arch. zpracování dotčeného místa bezprostředně dotýká a nelze věc posuzovat jen z hlediska toho, zda to bude krásné a pro turismus užitečné. Návrh řeší nahrazení zahrádek a částí kůlen sloužící obyvatelům přilehlého bytového domu a každé snížení komfortu bydlení přispívá jen k nerovnováze turistického a místního života. Je třeba hledat udržitelnost místního života, jakožto živé památky, což určitě nepodporuje mnoho návrhů pana architekta (sochařská sympózia, divadelní představení, populární posílání kuliček atd..). Vzhledem k blízké obytné zástavbě je nutné přesně definovat a navrhnout účel využití těchto míst. Propojení teras, hlavního schodiště a uliček bytového domu se soukromým prostorem obsahující venkovní divadlo, přinese také další zatížení místních obyvatel například hlukem a ztrátou soukromí. *P. Černý* také podotknul, že něco jiného je bydlet na okraji obce oproti středu obce, které se díky takovým záměrům stává těžko obyvatelným. Dle názoru *p. Černého* by měli být obyvatelé obce o těchto záměrech podrobně informováni a měl by jim být poskytnut prostor pro vyjádření.

*Kaskádové schodiště* – vydáno stavební povolení – vzhledem k hodnotě oprav (18 mil. Kč) je nutno kombinovat několik dotačních titulů, nebo klasicky opravovat postupně.

*Veřejné osvětlení* bude realizována výměna lamp na příjezdové komunikaci, stávající budou umístěny na „Obr Kuks“ V souvislosti s plánovanou přeložkou kabelu NN na opravené silnici, je nutné připravit osazení 5 ks nových lamp a položit k nim kabel, financování z vratky CZ/PL dotace „Posviťme na Baroko“.

*Kaplička* proběhly hydrogeologické práce v okolí Kaple Sv. Marie, projektant předložil cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace. Vzhledem k rozpracovaným „živým“ projektům je nutno tuto investici odložit a případně pokračovat později.

Návrh usnesení k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí**

stav stavebních akcí „červen 2023“

### **Bod 8) Hřbitov – stav projektu**

*Starosta* informuje a zastupitelé mají k dispozici, poslední vyjádření Ministerstva kultury k návrhu rozšíření stávajícího Špitálního hřbitova. Negativní stanovisku je potvrzeno. Ústupky jsou možné z hlediska využití stávající plochy hřbitova pro další hrobová místa. Dále je možné uvažovat o obnově kapličky. Obec jako správce hřbitova bude pracovat na Provozním řádu hřbitova a připraví podklady k provozu hřbitova a jeho využití.

*P. Černý* nabízí pomoc s vypracováním provozního řádu pohřebiště.

Rozprava se vede ohledně hydrologického posudku, způsobu pohřbívání, památkové péče a případných nároků na archeologický průzkum, náhrobky atd...

Návrh usnesení k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí**

ukončení prací na studii „Nový Hřbitov“

## **Bod 9) Různé**

*P. Černý* – provoz čerpací stanice MOL Kuks je vzhledem k vybavení a návštěvnosti zákazníků nevyhovující, vlivem velkého využití v kontextu blízké dálnice a parkování kamionů (sanitární zázemí, provozní doba, kanalizace). *Starosta* - společně s p. Romanem (TJ) - opakovaně jednáme s provozní a majitelem MOLky. Řešení se nerýsuje, provozovatel nepočítá s rozšířením počtu toalet. *P. Roman* dlouhodobě navrhujeme výstavbu plotu, tak abychom zamezili znečišťování prostoru hřiště. Materiál na plot je k dispozici, prosím o materiální pomoc se zabetonováním plotových tyčí. *Starosta* zjistí cenu a obec zaplatí betonáž.

*P. Černý* – neoznamovaný běžecký závod v obci – nerespektování vyhlášky obce – *Starosta* zjistí.

*p. Černý* – dotaz na obytnou budovu čp. 65 ve vlastnictví spol. Revitalizace Kuks, v kontextu s nájemníkem – *Starosta* uvádí žádné změny.

*Starosta* – možnost využití bývalé budovy Vánočních ozdob – Projekt „Nájemní bydlení“ zašle podrobnosti.

## **Bod 10) Diskuse**

*Přítomní* diskutují ohledně Dětského dne, Dne obce a dalších akcí. Je nutno upřesnit kdo „spolek“ bude co pořádat, nejlépe na začátku roku.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
*Karel Benček*

.....  
*Jiří Roleček*

.....  
*Jiří Beran - starosta*