

# **Obec Kuks**

## **Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 21.3.2023**

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 2.2. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 28.2. 2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Hospodaření VaK 2022
- 6/ Rozpočet a kalkulace VaK 2023
- 7/ Smlouva – Věcné břemeno – služebnost ČEZ
- 8/ Program regenerace – finanční podíl na obnově památek
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce*

### **Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele**

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Jitka Benčková, ověřovatelé zápisu p. Tomáš Líbal a p. Jiří Roleček.

Starosta dává návrh na doplnění programu o tyto dva body programu:

- 7/ Veřejná zakázka malého rozsahu – dodávka a montáž věř. osvětlení
- 8/ Dělení majetku Revitalizace Kuks – Prohlášení vlastníků

Nový program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 2.2. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 28.2. 2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Hospodaření VaK 2022
- 6/ Rozpočet a kalkulace VaK 2023
- 7/ Veřejná zakázka malého rozsahu – dodávka a montáž věř. osvětlení
- 8/ Dělení majetku Revitalizace Kuks – Prohlášení vlastníků
- 9/ Smlouva – Věcné břemeno – služebnost ČEZ
- 10/ Program regenerace – finanční podíl na obnově památek
- 11/ Různé
- 12/ Diskuse
- 13/ Usnesení

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

### **Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 2.2. 2023**

*Splněno.*

### **Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů**

*p. Libor Švec* – podnět k možné diskusi a případné změně obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze vstupného. Vzhledem k tomu, že pořadatelé nepočítali s letošní povinností zaplatit poplatek ze vstupného, tak někteří uvažují o přesunutí akce jinam. V příštím roce už akci na hospitálu pořádat nebudou. Otázka na zastupitele proč letos vymáhají poplatek ze vstupného, bude se tedy vztahovat na veškeré akce na hospitálu ? Proč má výjimku pořadatel trhů ?

*Starosta* – vyhláška platí pro všechny kulturní akce, mimo akcí které spadají do výjimky z poplatku. Pořadatel trhů (zahradnické, vánoční) doložil doklad splňující podmínky výjimky z poplatku.

### **Bod 4) Hospodaření k 31.12. 2022**

*Starosta předkládá* Hospodaření k 28.2. 2023 – zastupitelé mají možnost porovnání s navrženým rozpočtem. Současně předložena Rozpočtová opatření číslo 1 a 2.

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

Hospodaření k 28.2. 2023 a Rozpočtové opatření č. 2

**bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č.1

*Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 5) – Hospodaření VaK 2022**

*Starosta předkládá* Hospodaření VaK a ČOV za rok 2022 – zastupitelé mají k dispozici a dostávají vysvětlení k jednotlivostem.

Návrh usnesení k bodu č. 5.

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

- vyúčtování provozních nákladů vodovodu Kuks za rok 2022
- vyúčtování provozních nákladů vodovodu Kašov za rok 2022
- vyúčtování provozních nákladů kanalizace a ČOV za rok 2022

*Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 6) – Rozpočet a kalkulace VaK 2023**

*Starosta* – předkládá kalkulaci nákladů VaK na rok 2023. Kalkulace se skládá z ceny vodného a ceny stočného. Vhledem ke změně pravidel, platné od 1.1. 2023 (ministerstvo financí), již není možné poskytovat slevu na občana, je kalkulace rozdělena na dvě části viz. usnesení. Kalkulace stočného, je od 1.4. snížena, tak abychom zachovali přijatelnou cenu pro klienta.

Návrh usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- rozpočet nákladů pro vodovod Kuks na rok 2023 ve výši 462 300,- Kč
- kalkulaci nákladů na vodné pro rok 2023, která činí 33 Kč/m<sup>3</sup>
- rozpočet nákladů na kanalizaci pro rok 2023 ve výši 551 000,- Kč
- kalkulaci nákladů na stočné od 1.1. 2023 do 31.3. 2023, která činí 58 Kč/m<sup>3</sup>
- kalkulaci nákladů na stočné od 1.4. 2023 do 31.12. 2023 která činí 37 Kč/m<sup>3</sup>
- rozpočet nákladů na vodovod Kašov pro rok 2023 ve výši 110 506,- Kč
- kalkulaci nákladů na vodné Kašov od 1.1.2023 do 31.3. 2023, která činí 85 Kč/m<sup>3</sup>
- kalkulaci nákladů na vodné Kašov od 1.4. 2023 do 31.12. 2023, která činí 33 Kč/m<sup>3</sup>

*Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 7) Veřejná zakázka malého rozsahu – dodávka a montáž věř. osvětlení**

*Starosta předkládá nabídku na dodávku a montáž Veřejného osvětlení (VO) v ulici „Obr Kuks“. Dojde k výměně sloupů vč. světel (4 ks) na příjezdové komunikaci za nové „Led“. Stávající VO přijde osadit právě do uvedené ulice, kde VO zatím není. Zastupitelé mají k dispozici cenovou nabídku.*

Návrh usnesení k bodu č.7

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

veřejnou zakázku malého rozsahu dle čl.4 Směrnice č.1/2015 o Veřejných zakázkách malého rozsahu na dodání a montáž sloupů veřejného osvětlení v rámci rozšíření infrastruktury obce.

Zakázka v hodnotě 364 214,12,- Kč vč. DPH. Dodavatel – ELEKTRO SCHEJBAL s.r.o., Kocbeře 90

*Hlasování k bodu č. 7 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 8) Dělení majetku Revitalizace Kuks – Prohlášení vlastníků**

*Starosta předkládá Návrh prohlášení vlastníků nemovitosti (hospoda). Zastupitelé – z hlediska podstaty Prohlášení obsahuje námi požadované, ovšem je potřeba dopočítat spoluvlastnické podíly a doložit Přílohu (přehled podílů), řeší Královéhradecký kraj. Současně se řeší osazení měřidel na energie, tak aby bylo možné o nich účtovat nájemcům.*

### **Bod 9) Smlouva – Věcné břemeno – služebnost ČEZ**

*Starosta předkládá Budoucí smlouvu o věcném břemeni (ČEZ). Jde o lokalitu budoucí výstavby u cyklostezky. Zastupitelé mají smlouvu a snímek k dispozici.*

Návrh usnesení k bodu č.9

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-12-2021602/VB/1- Kuks-KNN PRO P.Č. 426/1. Investor ČEZ Distribuce, a.s. (Příloha)

*Hlasování k bodu č. 9 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 10) Program regenerace – finanční podíl na obnově památek**

*Starosta představuje Program Regenerace MK pro letošní rok. Jde o obnovu dvou objektů, bytové domy v obci, jeden obecní čp.3 – Fasáda a Venkovský dům s kotvičkou – soukromý vlastník. První návrh č.1 financování 1/3 potřebných prostředků z programu (90/110 tis.) Zastupitelé v rozpravě hodnotí návrh, z pléna vzešel návrh č.2 v % (60/40 % z programu na akci)*

*Starosta* dává hlasovat o jednotlivých návrzích:

Návrh č.1 financování bez ohledu na vlastníka (obnova památkového objektu v obci), vzhledem k dotaci z programu, která pokryje 1/3 výdajů, rozdělit v tomto duchu 90 tis. čp.3, 110 tis. dům s kotvičkou čp.44

Návrh č.2 financování v procentech z dotace, tedy 120 tis. čp.3, 80 tis. dům s kotvičkou čp.44

*Hlasování k návrhu č.1 – „Pro“ hlasují 4 přítomných zastupitelů.*

*Hlasování k návrhu č.2 – „Pro“ hlasuje 5 přítomných zastupitelů.*

Návrh usnesení k bodu č.10

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

financování programu Regenerace PR Kuks v roce 2023 ve výši 80 000,- Kč pro kulturní památku „Venkovský dům U kotvy“, restř. č. ÚSKP 26478/6-3601 čp. 44, st.p.č. 73 k.ú. Kuks.

### **Bod 11) Různé**

*Audit* – proběhl přezkum hospodaření obce dne 8.3. 2023 – bez chyb a nedostatků.

*Povodňová prohlídka* – proběhla dne 14.3. 2023 se zjištěnými závadami odstranění.

*Honební společenství Choustníkovo Hradiště* – informace z valné hromady společenství.

*Theatrum Kuks* – oznámení letošního ročníku – podrobnosti programu budou zaslány.

*Zkus maraton Kuks* – oznámení jarního běhu.

*Zastávka ČD* – žádné informace, čeká se na schválení prodeje Správní radou ČD.

*Hřbitov* – proběhlo místní šetření na základě žádosti pořizovatele UP – výsledek není znám.

*Územní plán* – máme většinu vyjádření dotčených orgánů, nyní se zapracovává, kdy bude projednání není známo.

### **Bod 12 - Diskuze**

*p. Černý* – dotaz na doporučenou ochranu kořenů památných lip, jakým způsobem.

*p. Týfa* – po větru jsou v lese vývraty – lesní hospodář řeší.

*p. Roleček* – probíhá jarní výsadba v lese, jde to velice dobře a počasí přeje.

### **Bod 13) Usnesení – viz. Příloha**

*Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)*

*Zapsala: Jitka Benčková*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu:

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 27.3. 2023

Ověřovatelé zápisu: .....

*Tomáš Líbal*

.....

*Jiří Roleček*

.....

*Jiří Beran - starosta*