

Obec Kuks

Zápis ze 8. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 17.10. 2023

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 12.9. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 30.9. 2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Záměr využití území - Kašov
- 6/ Projekt zámeckých teras
- 7/ Hospoda – ukončení nájmu
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Usnesení

Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p. Pavel Černý a p. David Lorenc.

Starosta navrhuje doplnění programu o bod „Záměr prodeje/převodu nemovitosti – Kaplička Sv. Marie“

Program jednání: po doplnění.

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 12.9. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 30.9. 2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Záměr využití území – Kašov
- 6/ Záměr prodeje/převodu nemovitosti – Kaplička Sv. Marie
- 7/ Projekt zámeckých teras
- 8/ Hospoda – ukončení nájmu
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 12.9. 2023

bod 7/8/2023 trvá

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. Lhoták st. – nelíbí se mi prodej historického nábytku z kanceláře obecního úřadu. Ptám se, zda toto bylo projednáno se zastupiteli.

Starosta – byl schválen prodej skříně v rozpočtové změně č.6

p. Černý – zastupitelé nevěděli o jakou skřín se jedná, byl prodán rovněž historický trezor bez znaleckého ocenění a bez vědomí zastupitelstva. Předložení předmětné rozpočtové změny zastupitelům ke schválení po prodeji obecního majetku, bez informací a dalším prodaném obecním majetku (trezor) je nepřístupné. Zapůjčena byla také originální historická rytina soukromému subjektu bez vědomí zastupitelstva. Navrhují svolání kontrolního výboru k vyřešení záležitosti, žádám pana starostu o veškeré písemnosti (smlouvy). Zastupitelstvo bude o problematice informováno.

Bod 4) Hospodaření k 30.9. 2023 a Rozpočtové změny

Starosta předkládá Hospodaření k 30.9. 2023 – zastupitelé mají k dispozici přehled hospodaření (FIN 09) a vedou rozpravu k jednotlivým položkám. Současně předložena Rozpočtová opatření číslo 7.

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Hospodaření k 30.9. 2023 a Rozpočtové opatření č. 7

Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 5 přítomných zastupitelů.

„Zdržel se“ 4 zastupitelé – p. Černý, p. Lorenc, p. Lhoták, p. Líbal

Bod 5) – Záměr využití území - Kašov

Starosta předkládá žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci "zahrada se sadem" v Kašově, které obdržel obecní úřad dne 2.10. 2023

Vzhledem k tomu, že jde o zásah do krajiny a změnu využití území v návaznosti na územní plán, je nutný souhlas zastupitelstva obce.

Problematiku přišel osvětlit architekt Hudák, autor projektu.

Po prezentaci projektu vznesli zastupitelé dotazy a po dohodě odložili rozhodnutí na další jednání.

Bod 6) – Záměr prodeje/převodu nemovitosti – Kaplička Sv. Marie

Starosta předkládá žádost zapsaného spolku FONS VIVUS Živý pramen z.s. o prodej/převod nemovitého majetku: Kaplička Sv. Marie (torzo stavby) včetně p.č.st. 171 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 11 m² jako součást stavby, vše v k.ú. Kuks.

Zastupitelstvo na minulých jednáních rozhodlo nepodpořit zpracování projektové dokumentace pro finanční náročnost. Spolek, po společné schůzce se zástupcem obce, projevil zájem o získání výše popsaných nemovitostí do svého vlastnictví za účelem čerpání finančních prostředků na obnovu kapličky.

Zastupitelé po rozpravě přechází k hlasování.

Návrh usnesení k bodu č. 6.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

záměr prodeje/převodu nemovitosti – Kaplička Sv. Marie (torzo stavby) včetně p.č.st. 171 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 11 m² jako součást stavby, vše v k.ú. Kuks.

Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů.

„Zdržel se“ 1 zastupitel - Líbal, „Proti“ 1 zastupitel - p. Černý

Bod 7) – Projekt zámeckých teras - Kuks

Starosta – na žádost zastupitelů předkládá cenovou kalkulaci na projektovou a inženýrskou činnost na akci „Rekonstrukce opěrných zdí u č.p.3 v Kuksu – 1. etapa“ *Zastupitelé* vedou rozpravu k předložené cenové kalkulaci.

Návrh usnesení k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

předloženou cenovou kalkulaci na akci „ Rekonstrukce opěrných zdí u č.p.3 v Kuksu – 1. etapa“

Hlasování k bodu č. 7 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.

Bod 8) Hospoda ukončení nájmu

Starosta informuje komunikaci s původním nájemcem. Připomenutí – zasláno sdělení o vyklizení prostor do konce roku. Žádost na fa. Baroque o zaslání přehledu majetku – do dnešního dne nemáme.

Zastupitelé pro stanovení podmínek pro nového nájemce potřebujeme znát všechny okolnosti, dříve není možné vypsát poptávku.

Bod 9) Různé

9.1) *Dotace na obnovu památkového fondu – čp. 44 – Zastupitelé* na svém jednání dne 21.3. 2023 schválili podíl na dotaci z programu regenerace pro obec Kuks ve výši 80 tis. Kč. Majitelka objektu čp. 44 p. Kateřina Bohadlová zažádala o dotaci z havarijního fondu MK a dotace byla v letošním roce pro uvedený objekt navýšena o 200 tis. Kč. Obec tak v letošním roce obdržela dotaci z uvedeného programu MK v celkové výši 400 tis. Kč

Starosta předkládá ke schválení poskytnutí dotace, podíl výše uvedené dotace, pro uvedený objekt ve výši 200 tis. Kč.

Návrh usnesení k bodu č. 9.1.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

poskytnutí dotace paní Kateřině Bohadlové, nar.xxxxxx, bytem Vysokov 136, ve výši 200.000,- Kč na výměnu oken v bytovém domě čp.44 v obci Kuks. Podmínky dotace jsou v souladu s Programem regenerace kulturních památek a jeho zásadami vyhlášené Ministerstvem kultury pro rok 2023.

Hlasování k bodu č. 9.1. – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů.

„Zdržel se“ 2 Černý, Libal

9.2) *Starosta* předkládá žádost o vypsání výběrového řízení na projekt Dopravní automobil „HASIČI“

Odůvodnění: MAS Královédvorský z.s. vyzval k předložení projektových záměrů do výzvy IROP. Vyhlášená výzva je zaměřena na výstavbu a rekonstrukci požárních zbrojnic, pořízení požární techniky, věcných prostředků požární ochrany. Rovněž podporuje vybudování a revitalizaci umělých vodních požárních nádrží v obcích. Integrované projekty předkládané do 61. výzvy IROP musí být v souladu s příslušnou strategií CLLD.

Náš projekt do vyhlášené výzvy je pořízení hasičské dodávky. Na projektu pracujeme již od minulého roku, v tuto dobu máme vše připraveno a prostřednictvím administrátora bude naše žádost podána a administrována. Podání žádosti je do 31.10. 2023.

Projekt je vypsán na dodání hasičské dodávky „Dopravní automobil „HASIČI“ v ceně 1,5 mil. Kč, dotace z výše uvedené výzvy je až 95 %. Žádosti přijímá naše MAska, která projekty i hodnotí. Projekt, po schválení je potřeba předfinancovat, pro nás nejlépe úvěrem od naší banky s čerpáním na nezbytně nutnou dobu. Jeden z kroků celého procesu je vypsání výběrového řízení na požadované vozidlo.

Zastupitelé vedou rozpravu na uvedené téma.

Návrh usnesení k bodu č.9.2

Zastupitelstvo obce

schvaluje

vypsání výběrového řízení, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č.1/2015, na dodání Dopravního automobilu v hasičské úpravě. Podmínky na dodání automobilu musí být v souladu s vypsanou 61. výzvou IROP – Hasiči – SC5.1 (CLLD) prostřednictvím MAS Královédvorský z.s.

Hlasování k bodu č.9.2 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.

9.3) *Starosta* informuje o jednání samospráv se zástupci ředitelství silnic a dálnic. Proběhlo několik schůzek na téma zvýšená intenzita dopravy v souvislosti s otevřením úseku dálnice z Polska do ČR přes Trutnov. Výsledkem je dopis na ministerstvo dopravy s výčtem našich požadavků k uvedenému problému.

Bod 10) Diskuse

Do diskuse se již nikdo nepřihlásil.

Bod 11) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo na společenském sále Obecní hospody.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 19.10. 2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Černý

.....
David Lorenc

.....
Jiří Beran - starosta