

Obec Kuks

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 12.9. 2023

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 13.6. 2023
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 31.8. 2023 a Rozpočtové opatření
- 5/ Převod majetku z pozemkového fondu ČR - žádost
- 6/ Královéhradecká labská o.p.s. – jmenování zástupce
- 7/ Hospoda – ukončení nájmu
- 8/ Zastávka ČD – kupní smlouva
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil Ing. Pavel Černý. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu p.Jan Beran a p. Václav Lhoták.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 13.6. 2023

Splněno.

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

Nejsou

Bod 4) Hospodaření k 31.8. 2023 a Rozpočtové změny

Starosta předkládá Hospodaření k 31.8. 2023 – zastupitelé mají k dispozici přehled hospodaření (FIN 08) a vedou rozpravu k jednotlivým položkám. Současně předložena Rozpočtová opatření číslo 5 na vědomí a č.6 ke schválení.

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Hospodaření k 31.8. 2023 a Rozpočtové opatření č. 6

Bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5

Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 5) – Převod nemovitostí z majetku Pozemkového fondu ČR - žádost

Starosta předkládá žádosti o převod nemovitostí z majetku Pozemkového fondu ČR. Jedná se o nemovitosti, pozemkové parcely v lokalitě okolo Špitálního hřbitova, mimo jiné. Jde o to vytvořit si prostor pro případné odstavné plochy, jednak pro parkování u hřbitova, dále pak při pořádání kulturních akcí na hospitálu. Další pozemky například historická cesta mezi poli od Kašova k nádraží apod. viz seznam pozemkových parcel. (p.p.č. 662/1, 662/2, 659, 660, 614/2, 706)

Návrh usnesení k bodu č. 5.

Zastupitelstvo obce

schvaluje

podání žádosti na Pozemkový úřad ČR o bezúplatný převod pozemkových parcel č.662/1, 659, 660, 662/2, 614/2 a 706 v k.ú. a obci Kuks do majetku Obce Kuks.

Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 6) – Královéhradecká Labská o.p.s. – jmenování zástupce

Starosta – informuje o dění ve společnosti Královéhradecká Labská o.p.s. v souvislosti s rezignací několika členů Správní rady společnosti bylo zamýšleno převzetí společnosti Královéhradeckým krajem. Závěrem jednání je pokračování činnosti společnosti a nutnosti najmenovat do uvolněných pozic ve správní radě osoby zastupující členy.

Starosta – se dotázal přítomných, zda je někdo, kdo by chtěl být jmenován na pozici člena správní rady společnosti (neplacená funkce). Jako statutární zástupce obce požádal o opětovné jmenování za člena Správní rady Královéhradecká labská o.p.s. za Obec Kuks.

Návrh usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje:

schvaluje

jmenování Jiřího Berana, nar. 17.5. 1970, bytem Kuks 75 členem Správní rady společnosti Královéhradecká Labská o.p.s.

Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 7) – Hospoda ukončení nájmu

Starosta informuje přítomné o jednání s nájemcem prostor restaurace v čp.57. Jsme v situaci kdy nájemce nepřistoupil na navrhované zvýšené nájemné a pro neplatnost smlouvy jsme přistoupili k ukončení nájmu ke konci roku. Současně jsme nájemce vyzvali k soupisu a ocenění majetku v jeho vlastnictví, tak aby mohl být majetek vypořádán.

Zastupitelé - po doložení výše uvedených podrobností bude zahájen výběr nového nájemce, o formě výběru se zastupitelstvo ještě poradí.

Starosta – vzhledem k ukončení činnosti společnosti Revitalizace Kuks bylo nutno mimo jiné poptat dodavatele energií, nyní čekáme na výsledky poptávkového řízení, a tedy i na konečnou cenu (roční). Dále jsme poptali správce budovy, který by zařizoval všechny náležitosti ke společným částem budovy, zde čekáme rovněž na uzavření dohody.

Bod 8) Zastávka ČD – koupě nemovitosti

Starosta informuje o předložené Kupní smlouvě na Zastávku ČD. České dráhy, a.s. schválila prodej budovy, pozemku a příslušenství a předložila kupní smlouvu. Kupní cena nemovitosti s příslušenstvím dle kupní smlouvy je 690 tis. Kč. Podmínkou prodeje je zřízení přístupové cesty na pozemkové parcele v majetku Správy železnic, státní organizace.

Návrh usnesení k bodu č.8

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Kupní smlouvu mezi České dráhy, a.s. (prodávající) a Obcí Kuks (kupující) na koupi nemovitostí pozemek p.č. st. 136 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova č.p.82 (objekt bydlení) a pozemek p.č. st. 159 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez č.p. (WC a příslušenství)

*Hlasování k bodu č.8 – „Pro“ hlasuje 6 přítomných zastupitelů.
„Zdržel se“ 2 zastupitelé (Benček, Roleček)*

Bod 9) Různé

9.1) *Projekt – opěrné zdi – Zastupitelé* mají k dispozici cenovou nabídku na zhotovení projektu na opěrné zdi „pod lípami“. Cenová nabídka vyplývá z ceny díla, necelých 9 mil. Kč. *Zastupitelé* požadují úpravu nabídky, nejlépe směrem dolů, tak aby dílo bylo vůbec proveditelné.

9.2) *zálohový systém PET lahve – zastupitelé* mají k dispozici dopis Sdružení místních samospráv, který argumentuje proč není optimální chystaný zálohový systém PET lahví a nápojových plechovek pro životní prostředí, občany ani obce. Současně je na stole připojení se k iniciativě posílení stávajícího systému sběru a třídění všech separovaných odpadů.

Návrh usnesení k bodu č.9.2

Zastupitelstvo obce

schvaluje

připojení obce Kuks k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve nepovažujeme za optimální řešení.

*Hlasování k bodu č.9.2 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů.
„Zdržel se“ 1 zastupitel*

9.3) *Obecně závazné vyhlášky – jednotný typ OZV*, tak aby nedocházelo k chybným ustanovením ve znění, současně aby to bylo pro občana srozumitelné. Změna nutná k 1.1. 2024, předložit nejdříve v listopadu.

9.4) *R 11 – výstavba rychlostní komunikace* probíhá, ovšem již dnes je na této páteřní komunikaci I/37 cca 10 tis aut denně. Po napojení R11 z Polska dojde k navýšení počtu aut na uvedené komunikaci a tento stav bude trvat nejméně 4 roky. Další jednání dotčených obcí s ŘSD bude probíhat následně.

9.5) *Veřejné osvětlení – probíhá výměna lamp* na příjezdové komunikaci a doplnění lamp na Obr Kuks, současně doplnění lampy u zastávka BUS na Dvůr Králové.

Obnova osvětlení po snesení kabelu NN do země okolo rekonstruované silnice bude probíhat v příštím roce. Ohledně ceny energie za svícení, probíhá jednání s dodavatelskou firmou (ČEZ ESCO) i za cenu předčasného ukončení smlouvy.

Bod 10) Diskuse

Kaplička – dotaz (p. Bukovská) na případný odprodej kapličky do majetku FONS VIVUS Živý pramen, spolek. Spolek bude zkoušet sehnat prostředky na obnovu kapličky SV. Marie a obnovu co nejvíce zlevnit. Obec od záměru obnovy kapličky prozatím ustoupila pro finanční náročnost projektu.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jan Beran

.....
Václav Lhoták

.....
Jiří Beran - starosta