

# Obec Kuks

## Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 22.9. 2021

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 24.6. 2021
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření obce k 31.8. 2021 a Rozpočtová opatření
- 5/ Záměr prodeje pozemkových parcel v k.ú. Kašov
- 6/ Veřejná zakázka malého rozsahu – oprava opěrné zdi
- 7/ Smlouva budoucí o zřízení břemene – ČEZ Distribuce
- 8/ Smlouva budoucí o převodu pozemní komunikace v k.ú. Kuks
- 9/ Smlouva darovací o převodu nemovitostí v k.ú. Kuks
- 10/ Různé
- 11/ Diskuse
- 12/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce*

**Bod 1 - pan starosta (předsedající)** zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatelka dnešního jednání je navržena p. *Jitka Benčková*, ověřovatelé zápisu p. *Benček Karel* a p. *Libal Tomáš*.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

**Bod 2 – Kontrola usnesení ze dne 24.6. 2021**

- Splněno

**Bod 3) – Podněty občanů / vystoupení hostů - nejsou**

**Bod 4) - Hospodaření obce k 31.8. 2021**

*Starosta* – předkládá přehled hospodaření obce k 31.8. 2021, současně Rozpočtová opatření 5 a 6 *Zastupitelstvo*: vede rozpravu nad přehledem hospodaření a rozpočtovým opatřením.

*Návrh usnesení k bodu č.4:*

*Zastupitelstvo obce:*

**I. schvaluje**

hospodaření k 31.8. 2021

**II. schvaluje**

Rozpočtové opatření č.6

**III. bere na vědomí**

Rozpočtové opatření č.5

*Hlasování k návrhu usnesení bodu č.4 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 5) – Záměr prodeje pozemkových parcel v k.ú. Kašov**

Starosta – předkládá návrh prodeje, záměr, pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Kašov. Jde o pozemky užívané vlastníkem přilehlého domu, využití v rámci výstavby Náhradního vodního zdroje pro Kašov. Po ukončení udržitelnosti projektu, je možné zbytné pozemky nabídnout k prodeji.

*Návrh usnesení k bodu č.5*

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 28/1 a části pozemkové parcely č. 27 v k.ú. Kašov.

*Hlasování k návrhu usnesení bodu č.5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 6) – Veřejná zakázka malého rozsahu – oprava opěrné zdi**

Starosta předkládá k projednání Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek, jako výsledek jednání hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce „**Opěrná zeď, pozemek p.č.413/2, 416/1 k.ú. Kuks**“.

Zastupitelé se seznamují se Zprávou hodnotící komise.

*Návrh usnesení k bodu č.6:*

Zastupitelstvo obce:

#### **I. projednalo**

důvodovou zprávu a závěry hodnotící komise z hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „**Opěrná zeď, pozemek p.č.413/2, 416/1 k.ú. Kuks**“.

#### **II. rozhodlo**

o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení: **LBtech a.s., IČO: 15035808 ( 357 587,59 Kč bez DPH, 432 680,99 Kč vč. DPH).**

#### **III. schvaluje**

výsledek veřejné zakázky na stavební práce „**LBtech a.s., IČO: 15035808 ( 357 587,59 Kč bez DPH, 432 680,99 Kč vč. DPH).**“ a smlouvu o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

#### **IV. ukládá**

Jiřímu Beranovi – starostovi obce,

podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení:

**LBtech a.s., IČO: 15035808 ( 357 587,59 Kč bez DPH, 432 680,99 Kč vč. DPH).**

Termín: **do 31.10. 2021**

*Hlasování k návrhu usnesení bodu č.6 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 7) – Smlouva o zřízení břemene – ČEZ Distribuce**

Starosta – předkládá k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021502/SOSBVB/02 Kuks – KNN PRO P.Č. 651/1 (Příloha)

Zastupitelstvo – se seznamuje s umístěním konkrétní přípojky NN.

*Návrh usnesení k bodu č.7:*

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021502/SOSBVB/02 Kuks – KNN PRO P.Č. 651/1 (Příloha)

*Hlasování k návrhu v bodě č. 7 – „Pro“ hlasuje 6 přítomných zastupitelů  
„Zdržel se“ 3 přítomní zastupitelé*

**Bod 8) – Smlouva budoucí o převodu pozemní komunikace v k.ú. Kuks**

Starosta přibližuje problematiku bezúplatného převodu části stavby silnice č. III/29920 a souvisejících pozemkových parcel v k. ú. Kuks, okr. Trutnov, mezi Královéhradeckým krajem a obcí Kuks. (viz. Smlouva o smlouvě budoucí darovací)

*Návrh usnesení k bodu č.8:*

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

bezúplatný převod části stavby silnice č. III/29920 a souvisejících pozemkových parcel v k. ú. Kuks, okr. Trutnov, mezi Královéhradeckým krajem a obcí Kuks. (viz. Smlouva o smlouvě budoucí darovací)

Královéhradecký kraj (dárce) daruje do vlastnictví obce Kuks (obdarovaný):

- části silnice III/29920, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Kuks, a to v úseku od km 0,176 provozního staničení (UB není stanoven) po km 0,605 provozního staničení (UB není stanoven) v celkové délce **0,429 km**, pozemkové parcely č. 687, č. 538/4 a č. 693 (k. ú. Kuks)

**Omezující podmínka**

„Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci a pozemky pod místní komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.“

**pověřuje**

Jirího Berana – starostu obce, podpisem darovací smlouvy.

*Hlasování k návrhu v bodě č. 8 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů*

**Bod 9) – Smlouva darovací o převodu nemovitostí v k.ú. Kuks**

Starosta v souvislosti s jednáním Správní rady společnosti Revitalizace Kuks o.p.s. (RK) informuje o iniciativě partnera ve společnosti RK. Iniciativa vychází ze záměru ukončení činnosti společnosti ke konci roku. Královéhradecký kraj předložil návrh dohody o rozdělení nemovitostí mezi zakladatele.

Nabídka se týká tří nemovitostí ve vlastnictví RK, jako majetek, budovy č.p. 57, 65 a 72 vč. pozemkových parcel. Předběžný návrh dohody o darování uvedených nemovitostí, ještě před likvidací společnosti RK, zní následovně: dar pro Královéhradecký kraj se týká budovy č.p. 72 (vila) a 57 (restaurace Baroque), dar pro Obec Kuks se týká budovy č.p. 65.

Zastupitelé vedou rozpravu nad předloženým návrhem. Po rozpravě zastupitelé shodně, na základě platné Zakládací smlouvy společnosti RK a skutečností souvisejících s vložím uvedených nemovitostí do majetku společnosti, s návrhem předložené dohody nesouhlasí.

Současně pověřují starostu vypracováním vlastního návrhu a to ve smyslu, že obec Kuks přijme vložené nemovitosti zpět vyjma č.p. 72 (vila) do svého vlastnictví, pokud dojde k likvidaci společnosti RK a tedy dělení nemovitostí mezi partnery.

*Návrh usnesení k bodu č9:*

Zastupitelstvo obce

*Bere na vědomí*

Návrh darovací smlouvy nemovitostí RK, současně pověřuje starostu k vypracování vlastního návrhu o rozdělení nemovitostí společnosti RK mezi zakladatele.

## **10) Různé**

### **10.1.**

Starosta – předkládá Smlouvu o dílo v rámci akce „Výsadba ovocné linie“

Zhotovitel: HAJNÝ NATURE s.r.o., IČO: 11739011, Staříč 304, 73943 Staříč. Cena díla 246 224 Kč.

*Návrh usnesení k bodu č.10.1.:*

Zastupitelstvo obce

#### **schvaluje**

smlouvu na výsadbu stromů v Kašově „Výsadba ovocné linie v obci Kuks“ (Příloha)

Zhotovitel: HAJNÝ NATURE s.r.o., IČO: 11739011, Staříč 304, 73943 Staříč. Cena díla 246 224 Kč

*Hlasování k návrhu usnesení bodu č.10.1. – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

### **10.2.**

Starosta – předkládá nabídku na vysazení izolační zeleně, v souladu se studií návrhu parkoviště.

Realizace v říjnu letošního roku.

Zastupitelstvo obce Kuks

#### **schvaluje**

nabídku na výsadbu izolační zeleně na pozemku p.č. 261, plánované parkoviště, dle návrhu.

Zhotovitel: Ing. Děd (ZOO Dvůr Králové nad Labem)

*Hlasování k návrhu usnesení bodu č.10.2. – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

## **11) Diskuse**

*Diskuse proběhla v rámci jednotlivých bodů.*

## **11) Usnesení – viz. Příloha**

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

*Zapsala: Jitka Benčková*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu:

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 19:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 22.9. 2021

Ověřovatelé zápisu:

.....  
*Karel Benček*

.....  
*Tomáš Líbal*

.....  
*Jiří Beran - starosta*