

# Obec Kuks

## Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 24.11.2022

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 19.10. 2022
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 31.10. 2022 a Rozpočtová opatření
- 5/ Smlouva plánovací a smlouva budoucí darovací - vodovod
- 6/ Dělení majetku společnosti Revitalizace Kuks o.p.s.
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce*

### **Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele**

*pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Jitka Benčková, ověřovatelé zápisu p. Tomáš Líbal a p. David Lorenc*

Starosta předkládá doplnění programu jednání o bod: Zřízení kulturní komise

Doplněný program:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 19.10. 2022
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 31.10. 2022 a Rozpočtová opatření
- 5/ Smlouva plánovací a smlouva budoucí darovací - vodovod
- 6/ Dělení majetku společnosti Revitalizace Kuks o.p.s.
- 7/ Zřízení Kulturní komise
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Usnesení

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

### **Bod 2) – Kontrola usnesení z ustavujícího jednání ze dne 19.10. 2022**

*Splněno.*

### **Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů**

*p. Bukovská – dotaz na záchranu Kaple Sv. Marie – Starosta – zadána PD na obnovu.*

#### **Bod 4) Hospodaření obce k 31.10. 2022 a Rozpočtová opatření**

*Starosta předkládá hospodaření obce k 31.10.2022 a Rozpočtová opatření č.8, č. 9 a.č.10*

Návrh usnesení k bodu č. 4.

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 8, č. 9,

**schvaluje** hospodaření k 31.10. 2022 a Rozpočtové opatření č. 10

*Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

**Bod 5.1)** – Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí darovací k p.p.č. 426/1 v k.ú. Slotov a budoucí specifikované infrastruktury. (vodovod)

*Zastupitelé mají k dispozici smlouvu*

Návrh usnesení k bodu č. 5.1

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Plánovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací k p.p.č. 426/1 v k.ú.

Slotov a budoucí specifikované infrastruktury. (Příloha č.1)

*Hlasování k bodu č. 5.1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

**Bod 5.2)** – Plánovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací k p.p.č. 278/1, 279/1, 275/1 a 438 vše v k.ú. Slotov a budoucí specifikované infrastruktury. (vodovod a kanalizace)

*Zastupitelé mají k dispozici smlouvu*

Návrh usnesení k bodu č. 5.2

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Plánovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací k p.p.č. 278/1, 279/1, 275/1 a 438 vše v k.ú. Slotov a budoucí specifikované infrastruktury. (vodovod a kanalizace)

*Hlasování k bodu č. 5.2 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

**Bod 5.3)** – Darovací smlouva: Dárce Revitalizace Kuks o.p.s, obdarovaný Obec Kuks, předmět – elektrosloupek včetně elektroměru a elektroměrné skříně dle specifikace v Příloze smlouvy (Příloha č.3)

Návrh usnesení k bodu č. 5.3

Zastupitelstvo obce

**schvaluje** Darovací smlouvu: Dárce Revitalizace Kuks o.p.s, obdarovaný Obec Kuks,

předmět – elektrosloupek včetně elektroměru a elektroměrné skříně dle specifikace v Příloze smlouvy (Příloha č.3)

*Hlasování k bodu č. 5.3 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

**Bod 5.4)** – stavebního záměru (stavby) Tůně a interakční prvky v k.ú. Kašov

*Starosta informuje o výše uvedeném stavebním záměru v rámci komplexních pozemkových úprav v Kašově.*

*Zastupitelé se seznamují se stavebním záměrem.*

Návrh usnesení k bodu č. 5.4

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** stavební záměr (stavby) Tůně a interakční prvky v k.ú. Kašov.

#### **Bod 6) – Dělení majetku společnosti Revitalizace Kuks o.p.s.**

*Starosta – předkládá návrh dělení nemovitého majetku Revitalizace Kuks o.p.s.*

- **Obec Kuks** – část objektu čp. 57 v rozsahu restaurace včetně zázemí sklepa, sál a sociální zařízení (dle specifikace uvedené v prohlášení vlastníka)
- **Královéhradecký kraj** – zbývající část čp. 57 (sklepy a 2. podlaží), budova s čp. 72, pozemek st.p.č. 65/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s čp. 65, objekt bydlení a pozemek p.č. 414/2, zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>
- Podílem uvedeným v prohlášení vlastníka bude rozdělen pozemek označený jako p.č. 408 a st.p.č. 60 mezi obec Kuks a Královéhradecký kraj

*Zastupitelé vedou k uvedenému bodu rozpravu.*

*Starosta předkládá zápis ze Správní rady. Starosta jako člen Správní rady, v jednání argumentuje zájmem obce v nejlepším případě získat do vlastnictví budovu čp.65, případně na budovu získat předkupní právo. Minimálně však zapsat do LV doživotní užívání bytu, v čp.65, stávajícím nájemníkem.*

*Většina Správní rady ovšem argumentovala tím, že nelze nemovitost zatížit výše uvedenými požadavky. Královéhradecký kraj je dostatečnou zárukou, po občanském zákoníku, toho, že v případě potřeby bude nájemníku nabídnuto náhradní bydlení.*

*p. Černý – vždy jsem byl proti vkládání majetku do vznikající společnosti, nyní se nám to potvrzuje a o část majetku přicházíme.*

Návrh usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce

**schvaluje**

darování nemovitého majetku společnosti takto:

- **Obec Kuks** – část objektu čp. 57 v rozsahu restaurace včetně zázemí sklepa, sál a sociální zařízení (dle specifikace uvedené v prohlášení vlastníka)
- **Královéhradecký kraj** – zbývající část čp. 57 (sklepy a 2. podlaží), budova s čp. 72, pozemek st.p.č. 65/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s čp. 65, objekt bydlení a pozemek p.č. 414/2, zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>
- Podílem uvedeným v prohlášení vlastníka bude rozdělen pozemek označený jako p.č. 408 a st.p.č. 60 mezi obec Kuks a Královéhradecký kraj

*Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů, Zdržel se 1 zastupitel.*

#### **Bod 7) Zřízení kulturní komise**

*p. Lorenc předkládá návrh na zřízení kulturní komise. Důvod znovu oživení tradic, to co tu bylo a šlo znovu obnovit. Snažit se o semknutí lidí, tak aby měli důvod se scházet.*

Návrh usnesení k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce

**bere na vědomí** zřízení kulturní komise předseda David Lorenc, člen Jiří Roleček

### **Bod 8) – Různé**

*Starosta* – předkládá Dílčí kontrolu hospodaření obce (audit) ze strany finančního odboru Královéhradeckého kraje. Období od 1.1. 2022 do 14.11. 2022. Výsledek kontroly je „Nebyly zjištěny nedostatky“

### **Bod 9) - Diskuze**

*Týfa Petr* – hospodaření v lese – vytěžené dřevo, nevytěžené dřevo, prodej (pozdán lesní hospodář na příští jednání)

*Erlebach Dušan* – cesta v uličce špatná ( rekonstrukce příští rok)

*Lorenc David* – BUS zastávka, obrubník chodník (můžeme po kolaudaci)

*Černý Pavel* – Osvětlení BUS zastávka na hlavní silnici. (nejsou dráty, možný Solar)

### **Bod 10) Usnesení – viz. Příloha**

*Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)*  
*Zapsala: Jitka Benčková*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu:  
Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 26.11. 2022

Ověřovatelé zápisu: .....  
*David Lorenc*

.....  
*Tomáš Líbal*

.....  
*Jiří Beran - starosta*