

Obec Kuks

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 22.6. 2022

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 17.5. 2022
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Rozpočtová opatření
- 5/ Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace
- 6/ Zřízení Osadního výboru Kašov
- 7/ Záměr prodeje části pozemkové parcely v k.ú. Kašov
- 8/ Záměr pronájmu bytu v č.p.3
- 9/ Dodatek SoD stavba „Chodník Kuks“
- 10/ Veřejná zakázka malého rozsahu – Fasáda č.p.3
- 11/ Záměr dělení majetku společnosti Revitalizace Kuks o.p.s.
- 12/ Různé
- 13/ Diskuse
- 14/ Usnesení

Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, omluven p. Jiří Roleček, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatelka dnešního jednání je navržena p. Jitka Benčková, ověřovatelé zápisu p. Jan Beran a p. Aleš Flégl

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení ze dne 17.5. 2022

Splněno.

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. Petr Horváth – dotaz na starostu zda povolil průjezd těžkých vozidel (domýhávač betonu) do prostoru stavebních parcel u cyklostezky. Starosta – náš úřad se vyjadřoval ke stavebnímu povolení, jako Silniční správní úřad s odkazem na Pasport komunikací – pokud jde o průjezdnost nákladních vozidel, tak pouze do 20 t.

Bod 4) Hospodaření obce k 31.5. 2022 a Rozpočtová opatření

Starosta předkládá hospodaření obce k 31.5. 2022, a Rozpočtová opatření č.3

Návrh usnesení k bodu č.4.

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

hospodaření k 31.5. 2022 a Rozpočtové opatření č. 3

Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 5) – Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace

Zastupitelé mají k dispozici Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace č. 4

Návrh usnesení k bodu č.5

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace č. 4

Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.

Bod 6) Zřízení Osadního výboru Kašov

Zastupitelé obdrželi žádost několika občanů z Kašova na zřízení Osadního výboru Kašov. Předpoklad projednání tohoto bodu je účast někoho z žadatelů, tak aby byl k dispozici k případným otázkám ze strany zastupitelů, ale především veřejnosti, kdo je to vlastně bude zastupovat. Z žadatelů se nedostavil nikdo, bod je odložen.

Bod 7) Prodej části pozemkové parcely v k.ú. Kašov

Starosta předkládá ke schválení prodej části pozemku v k.ú. Kuks p.č. 676 (ostatní plocha)

Zastupitelstvo obce Kuks:

schvaluje

prodej pozemkové parcely p.p.č. 676 (ostatní plocha) o výměře 2 m², vše v k.ú. Kašov.

Prodávající: Obec Kuks, Kuks 12, 544 43 Kuks zast. Starostou Jiřím Beranem

Kupující: Petr Kraus, Kuks – Kašov 14, 54401 Dvůr Králové nad Labem

Cena: 15,-Kč/m²

Hlasování k návrhu v bodě č.7 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

Bod 8) Záměr pronájmu bytu v č.p. 3

Starosta předkládá Záměr pronájmu bytu v č.p. 3, jde o uvolněný byt, k nastěhování.

Návrh usnesení k bodu č.8

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Záměr pronájmu bytu v č.p. 3 a pověřuje starostu zadáním soutěže o nájem dle Pravidel.

Hlasování k návrhu v bodě č.8 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

Bod 9) – Dodatek č.1 SoD – akce „ III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa“.

Starosta – předkládá k projednání Dodatek č.1,Smlouvy o dílo, na stavbu „III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa“. na základě víceprací předkládá zhotovitel dle soupisu prací ve výši 313 069,06 Kč bez DPH.

Návrh usnesení k bodu č.9

Zastupitelstvo obce Kuks:

schvaluje

Dodatek č.1,Smlouvy o dílo, na stavbu „III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa“. č. smlouvy 841/TC/RF/2021/083

Hlasování k návrhu v bodě č. 9 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

10) Veřejná zakázka malého rozsahu – Fasáda č.p.3

Starosta předkládá ke schválení veřejnou zakázku malého rozsahu dle čl.4 Směrnice č.1/2015 o Veřejných zakázkách malého rozsahu na dílo „oprava fasády a stavení úpravy – východní průčelí bytový dům č.p.3 Kuks“ Zakázka v hodnotě **498 348,73** Kč bez DPH. Dodavatel – ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno.

Návrh usnesení k bodu č.10

Zastupitelstvo obce

schvaluje

veřejnou zakázku malého rozsahu dle čl.4 Směrnice č.1/2015 o Veřejných zakázkách malého rozsahu na dílo „oprava fasády a stavení úpravy – východní průčelí bytový dům č.p.3 Kuks“

Zakázka v hodnotě **498 348,73** Kč bez DPH. Dodavatel – ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno.

Hlasování k návrhu v bodě č. 10 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

11) Revitalizace Kuks o.p.s. – záměr dělení majetku společnosti

Starosta seznámil přítomné s výsledky jednání Správní rady společnosti revitalizace Kuks o.p.s. Byla zde vysvětlena varianta dělení majetku společnosti v souvislosti s budovou čp. 57 (Restaurace) a jejími součástmi a příslušenstvím. Jde o variantu rozdělení budovy čp. 57 vymezením samostatných jednotek odpovídajících hodnotě zakladatelského vkladu obce Kuks. Umožní to provoz restaurace v režii obce Kuks za určitých podmínek. Zbytek budovy by připadl Královéhradeckému kraji coby druhému zakladateli (ubytovací jednotky a sál hospody v majetku Královéhradeckého kraje).

Zastupitelé vedou rozpravu k tématu. Zakladatelský vklad je stále 1/6 majetku společnosti (cca 1/3 budovy čp.57). Po schválení navrhovaného postupu bude zpracována přesná kalkulace velikosti jednotek na budově, toto rozdělení bude předmětem dalšího schvalování obou zakladatelů ve svých orgánech.

Návrh usnesení k bodu č.11

Zastupitelstvo obce

schvaluje

záměr vypracování varianty rozdělení budovy čp. 57 vymezením samostatných jednotek odpovídající hodnotě celkového aktuálního majetku společnosti RK Kuks o.p.s., na základě vkladů spoluzakladatelů, přičemž tato varianta bude případně předmětem samostatného schvalování zastupitelstva obce.

*Hlasování k návrhu v bodě č. 11 – „Pro“ hlasuje 5 přítomných zastupitelů
„Proti“ hlasují 3 přítomní zastupitelé*

12) Různé

12.1. Starosta – předkládá ke schválení počet členů zastupitelstva pro budoucí volební období v obci Kuks.

Návrh usnesení k bodu č.12.1

Zastupitelstvo obce

schvaluje

počet členů zastupitelstva 9

Hlasování k návrhu v bodě č. 12.1 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

12.2. Starosta předkládá žádost Okresního soudu na schválení paní Hany Wolkové, nar. 31.7. 1979, bytem Kuks 68, jako soudní přisedící pro Okresní soud v Trutnově.

Návrh usnesení k bodu č.12.2

Zastupitelstvo obce

schvaluje

paní Hanu Wolkovou, nar. , bytem Kuks 68, jako soudní přisedící pro Okresní soud v Trutnově.

Hlasování k návrhu v bodě č. 12.2 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

12.3. Přijetí finančního příspěvku v celkové výši 235 700,- Kč na účel: Obnova lesa po kůrovcové kalamitě. Poskytuje Královéhradecký kraj.

Návrh usnesení k bodu č.12.3

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Přijetí finančních příspěvků v celkové ve výši 235 700,- Kč na účel: Obnova lesa po kůrovcové kalamitě .Poskytuje Královéhradecký kraj.

Hlasování k návrhu v bodě č. 12.3 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

12.4. přijetí finančního příspěvku ve výši 300 000,- Kč na účel: Čerpání splaškových vod čp 48/65. Poskytuje Královéhradecký kraj.

Návrh usnesení k bodu č.12.4

Zastupitelstvo obce

schvaluje

přijetí finančního příspěvku ve výši 300 000,- Kč na účel: Čerpání splaškových vod čp 48/65. Poskytuje Královéhradecký kraj.

Hlasování k návrhu v bodě č. 12.4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů

13) Diskuse

Starosta – ukončení stavby silnice k 30.6. – zprovoznění silnice 1.7.

Starosta – likvidace deponie kamenů u řeky – vypíše soutěž.

Beran Jan – Průvodce Kuksem (Brožura) v tisku, k dispozici během prázdnin. Pracuje se na překladu Kukské kroniky – jsou zde nové informace, které doposud nejsou známy.

14) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Jitka Benčerková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu:

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 19:30 hod.

Zápis vyhotoven dne 26.6. 2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jan Beran

.....
Aleš Flégl

.....
Jiří Beran - starosta