

Obec Kuks

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 17.5. 2022

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 23.3. 2022
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření k 30.4. 2022 a Rozpočtové změny
- 5/ Závěrečný účet za rok 2021
- 6/ Účetní závěrka za rok 2021
- 7/ Záměr prodeje části pozemkové parcely v k.ú. Kašov
- 8/ Záměr pronájmu bytu v čp. 3
- 9/ Dodatek SoD stavba „Chodník Kuks“, stavba „Opěrná zed“
- 10/ Různé
- 11/ Diskuse
- 12/ Usnesení

Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatelka dnešního jednání je navržena p. *Jitka Benčerková*, ověřovatelé zápisu p. *Tomáš Ledvinka* a p. *Tomáš Líbal*

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení ze dne 23.3. 2022

Splněno.

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

p. *St. Rudolfský* uvádí téma rozvoje území Kašova v podobě Návrhu územního plánu Kuks. V podobě v jaké je předložen k projednávání jsou navrženy rozvojové plochy určené k zastavení v rámci k.ú. Kašov nepřijatelné. Předává slovo Ing. Petru Týfovi.

Ing. *Petr Týfa* – ohledně společného projednávání nového územního plánu jsem inicioval protest proti předložené podobě nového územního plánu. Jde o to, že tak jak je územní plán předložen má řadu závad a rovněž negativních dopadů jak na krajinu, tak na současné uspořádání. Protože je ještě čas tyto závady napravit, oslovujeme Vás zastupitele s žádostí o spolupráci při dalších úkonech a jednáních s pořizovatelem a zhotovitelem územního plánu. Ing. *Týfa* dále seznámil přítomné s problematikou popsanych závad a podnětů, které předložil v předepsaném termínu pořizovateli územního plánu.

Starosta – myslím, že nikdo tady nemá problém s Vašimi podněty, jenom to bylo celé trochu nešťastně prezentováno právě v Kašově, kdy nám volala řada oslovených lidí, co se to vlastně děje a byly poměrně vyděšené z toho co na ně obec chystá. Celé pořizování nového územního plánu je již poměrně dlouhé, ale prochází předepsanými stupni projednávání. Čeká nás veřejné projednávání a do té doby může stále ještě návrh územního plánu projít změnami, takže prostor pro změny i ze strany veřejnosti je na místě.

Zastupitelé – se shodují, že předložené podněty jsou k jednání a souhlasí s jejich podporou při dalším projednávání územního plánu Kuks.

St. Rudolfský – předkládá zastupitelům žádost o zřízení „Osadního výboru Kašov“

Bod 4) Hospodaření obce k 30.4. 2022 a Rozpočtové změny

Starosta předkládá hospodaření obce k 30.4. 2022, a Rozpočtová opatření č.1 a 2.

Beran Jan – vydání brožurky „Průvodce Kuksem“ – překlad z němčiny (někdy Kurent) od zesnulého Ignáce Antonína Hrdiny - (do rozpočtu)

Návrh usnesení k bodu č.4.

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

hospodaření k 30.4. 2022 a Rozpočtové opatření č. 2

II. bere na vědomí

Rozpočtové opatření č.1

Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.

Bod 5) – Závěrečný účet za rok 2021

Zastupitelé mají k dispozici závěrečný účet za rok 2021, – plnění rozpočtu v příjmech a výdajích, financování a majetek. Dále předkládá Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ze dne 7.3. 2022.

Návrh usnesení k bodu č.5

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Závěrečný účet za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad

II. schvaluje

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 ze dne 7.3. 2022 s výsledkem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Hlasování k bodu č. 5 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.

Bod 6) Účetní závěrka za rok 2021

Zastupitelé mají k dispozici účetní závěrku za rok 2021

Návrh usnesení k bodu č.6:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Účetní závěrku obce sestavenou k 31.12. 2021

Hlasování k návrhu v bodě č.6 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 7) Záměr prodeje části pozemkové parcely v k.ú. Kašov

Starosta předkládá ke schválení Záměru prodeje části pozemku v k.ú. Kuks p.č. 676 (ostatní plocha)

Návrh usnesení k bodu č.7:

Zastupitelstvo obce Kuks:

schvaluje

Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 676 (ostatní plocha) v k.ú. Kašov

Hlasování k návrhu v bodě č.7 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 8) Záměr pronájmu bytu v č.p. 3

Starosta předkládá Záměr pronájmu bytu v č.p. 3, jde o uvolněný byt, k nastěhování.

p. Černý je třeba respektovat statut náhradního bytu pro p. Šírokou. Vzhledem k neukončené situaci okolo převodu č.p.65 od Revitalitace Kuks o.p.s. v likvidaci.

Zastupitelé se shodují, připravit Záměr na vyhlášení a počkat na další jednání. Oslovit paní Šírokou.

Návrh usnesení k bodu č.8:

Zastupitelstvo obce Kuks:

pověřuje

starostu obce přípravou záměru pronájmu obecního bytu v č.p. 3

Hlasování k návrhu v bodě č. 8 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

Bod 9) – Dodatek č.1 SoD – Opěrná zed'

Starosta – předkládá k projednání Dodatek č.1,Smlouvy o dílo, na stavbu „Opěrná zed'“ na základě víceprací předkládá zhotovitel dle soupisu prací navýšenou cenu díla na 504 863 Kč s DPH.

Návrh usnesení k bodu č.9:

Zastupitelstvo obce Kuks:

schvaluje

Dodatek č.1,Smlouvy o dílo, na stavbu „Opěrná zed'“

Hlasování k návrhu v bodě č. 9 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

10.1) Návrh na prohlášení věci za kulturní památku – kamenný mostek

Starosta seznamuje s Návrhem Národního památkového ústavu/ Územní a odborné pracoviště v Josefově. Návrh se týká prohlášení věci, kamenný mostek, za kulturní památku. Jde o kamenný mostek na p.p.č. 715 a 716 v k.ú. Kuks.

Návrh usnesení k bodu č.10.1.:

Zastupitelstvo obce

schvaluje

Návrh na prohlášení věci, kamenného mostku na p.p.č. 715 a 716 v k.ú. Kuks, za kulturní památku.

Hlasování k návrhu v bodě č. 10.1. – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů

10.2) Prodej výpravní budovy č.p.82, st.p.č.136 a objektu na st.p.č. 159 v k.ú. Kuks

Starosta předkládá Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace týkající se prodeje výše uvedených objektů do vlastnictví obce Kuks. Podmínky prodeje jsou uvedeny ve výše uvedeném stanovisku.

Návrh usnesení k bodu č.10.2.:

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace týkající se prodeje výše uvedených objektů do vlastnictví obce Kuks. Podmínky prodeje jsou uvedeny ve výše uvedeném stanovisku.

10.3) Studie Nový hřbitov

Starosta seznámil přítomné s probíhajícím řízením ohledně studie Nového hřbitova.

Návrh usnesení k bodu č.10.3.:

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

Probíhajícím řízením ohledně studie Nového hřbitova.

10.4) Revitalizace Kuks o.p.s.

Starosta seznámil přítomné se zpracovanými znaleckými posudky a nemovitosti ve vlastnictví společnosti Revitalizace Kuks o.p.s. v likvidaci. Dále předložil variantu řešení případného rozdělení nemovitosti čp.57 a vymezení části pro Obec Kuks a části pro Královéhradecký kraj, tak aby byl uspokojen požadavek obce vzhledem k vlastnictví restaurace. *Zastupitelé* k uvedenému vedou rozpravu a přijímají usnesení.

Návrh usnesení k bodu č.10.4.:

Zastupitelstvo obce

bere na vědomí

zpracované znalecké posudky na nemovitosti v majetku společnosti Revitalizace Kuks o.p.s. v likvidaci.

11) Diskuse

Starosta – informuje o využití studny u plech. garáží nad č.p.56, jako záložní zdroj vody a plnění pramenů.

p. Černý – upozorňuje na to, aby nebylo čerpadlo - hluk

Starosta – likvidace deponie kamenů u řeky – nápady.

12) Usnesení – viz. Příloha

Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Jitka Benčková

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu:

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:30 hod.

Zápis vyhotoven dne 17.05. 2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
Tomáš Ledvinka

.....
Tomáš Libal

.....
Jiří Beran - starosta