

ÚZEMNÍ PLÁN KUKS



VÝROK

ČERVENEC 2024

otisk autorizačního razítka

zaručený elektronický podpis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Kuks vydalo Zastupitelstvo obce Kuks

Číslo usnesení: ZO/19/5/2024

Datum vydání: 28.11.2024

Datum nabytí účinnosti: 17.12.2024

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Oprávněná úřední osoba Ing. Andrea Štěpánková, odborná referentka odboru VÚP
Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Razítko a podpis: otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby

Projektant:

Ing. arch. Jan Buchar, IČ: 16133854, ČKA 00273

Razítko a podpis:

OBJEDNATEL

Obec Kuks
Kuks čp. 12,
544 43 Kuks
IČ: 00278025
DIČ: CZ00278025
zastoupený: Jiřím Beranem, starostou obce

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Jan Buchar
Vestecká 350
252 50 Vestec
IČ: 16133854
DIČ: CZ5703122260
Číslo autorizace ČKA: 00273
Ing. Martin Samohrd

Spolupráce:
Ing. Zuzana Baladová
Ing. Josef Javůrek
Eva Kozová
Jan Buchar ml.

Zastupitelstvo obce Kuks příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne 28.11.2024 podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Kuks

OBSAH DOKUMENTACE

- A.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**
 - A.2.1.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ
 - A.2.1.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ
 - A.2.1.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
- A.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**
- A.3.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY**
- A.3.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY**
- A.3.3 KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
- A.3.4 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**
- A.3.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
 - A.3.5.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - A.3.5.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- A.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - A.4.1.1 SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
 - A.4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA
 - A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU
 - A.4.1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA
 - A.4.1.5 DOPRAVA DRÁŽNÍ
 - A.4.1.6 DOPRAVA LETECKÁ
- A.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A ZEMNÍM PLYNEM
 - A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍ
 - A.4.2.4 SPOJE
- A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- A.4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- A.5.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**
- A.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 - A.5.2.1 REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES
 - A.5.2.2 LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES
- A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**
 - A.5.3.1 CESTNÍ SÍŤ
- A.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**
- A.5.5 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**
- A.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ**
- A.6.2 OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- A.6.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES**
- A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ a PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ**
- A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI**

SEZNAM ZKRATEK

AP.p	pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
ČOV	čistírna odpadních vod
čp.	číslo popisné
DD	doprava drážní
DL	doprava letecká
DP	dobývací prostor
DS	doprava silniční
DTS	distribuční transformační stanice
DX	doprava jiná
K.	plochy změn – v krajině
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
LU	lesní všeobecné
max.	maximální
min.	minimální
MU.p	smíšené nezastavěného území – přírodní priority
NKP	národní kulturní památka
NN	nízké napětí
NU	přírodní všeobecné
OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční
OP	ochranné pásmo
OS	občanské vybavení – sport
OV	občanské vybavení veřejné
OX	občanské vybavení jiné
P.	plochy změn – plochy přestavby
PU	veřejná prostranství všeobecná
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
PX	veřejná prostranství jiná
RD	rodinný dům
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RZV	rozdílný způsob využití
SV	smíšené obytné venkovské
SX	smíšené obytné jiné
STG	skupina typů geobiocen
STL	středotlaký plynovod
TU	technická infrastruktura všeobecná
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Kuks
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšší napětí
VPO, VPS	veřejně prospěšná opatření, veřejně prospěšná stavba
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní a vodních toků
Z.	plochy změn – zastavitelné
ZP	zeleň – parky a parkové plochy
ZO	zeleň ochranná a izolační
ZX	zeleň jiná
ZZ	zeleň – zahrady a sady

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Kuks bylo vymezeno v katastrálních územích Kuks a Kašov dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dále jen „stavební zákon“ k 31. 7. 2024.

Tab. 1 Vymezení zastavěného území v grafické části výroku

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP rozvíjí území místní části Kuks pouze vně ochranného pásma *památkové rezervace - obec Kuks s přilehlým komplexem hospitálu a souborem plastik v Betlémě, včetně ochranného pásma*, ve formě zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských malého rozsahu, vyplňujících proluky nebo navazujících na kompaktní zastavěné území. Jsou vytvářeny podmínky pro obnovu historicky doložených prvků barokní kompozice v krajině v návaznosti na budovu hospitálu.

Místní část Kašov je rozvíjena větším množstvím zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských, navazujících na zastavěné území. Vně centrální části Kašova musí charakter nové zástavby navázat na existující rozptýlenou strukturu zastavěného území.

A.2.1.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

- v zastavěném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do smíšených obytných ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavitelných plochách umožňují podmínky využití ploch smíšených obytných integraci nerušících podnikatelských provozoven,
- jsou vymezeny plochy výroby zemědělské
- jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury, je navržena veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany

A.2.1.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP vytváří podmínky pro pozvolný růst počtu obyvatel obce
- veřejná a technická infrastruktura jsou návrhem rozvíjeny s cílem zajistit jejich dostupnost a dostatečnou kapacitu
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území

A.2.1.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území

- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj příznivého životního prostředí
- byl zpřesněn ÚSES dle reprezentativnosti biotopů a prostorových parametrů
- jsou vytvářeny podmínky pro realizaci opatření určených ke zvyšování retenčních schopností území

Urbanistická koncepce vytváří podmínky pro zachování životaschopnosti obce Kuks a umožnění vyváženého rozvoje všech složek těchto tří pilířů s cílem zajistit co nejkvalitnější užívání sídla.

A.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Stavby, zařízení a jejich využití musí respektovat mimořádné urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty prostředí obce. Nebudou zde umísťovány stavby, které by kvalitu prostředí znehodnocovaly.

Území památkové rezervace Kuks a Ochranné pásmo památkové rezervace Kuks-Betlém jsou územím zásadního významu pro charakter místní části Kuks se zachovanou strukturou bývalých lázní, včetně řady nemovitých kulturních památek, nemovitou národní kulturní památkou Hospitál Kuks, zásadní význam má i charakter přilehlé krajiny. Pro tato území stanovuje ÚP následující podmínky ochrany:

- Z hlediska dalšího využití sídelní struktury je nezbytné přísně chránit základní kompoziční osu vedenou terasou před bývalým zámekem, pokračující mostem přes Labe a procházející hospitém se špitálním kostelem Nejsvětější Trojice. Ochrana se musí týkat také hlavních i podružných pohledových směrů i míst panoramatických výhledů na vedutu Kuku a Hospitálu Kuks.
- Kompoziční vztahy prostorové struktury sídla a navazující barokní krajiny jsou v ÚP chápány jako specifický limit, jemuž je třeba podřídit veškeré investiční záměry, včetně objemového rozsahu, hmotového řešení a struktury případných představovaných objektů a ploch. Veškeré stavební úpravy je třeba podřídit a důsledně hodnotit z hlediska ochrany památkového fondu a na principu kontextuality. Jedná se o stabilizovaný prostor památkové rezervace.
- Je třeba přednostně obnovovat historické, nedostatečně či nevhodně využívané objekty a plochy v zastavěném území a přispívat k obnově původní urbanistické struktury sídla. Bude vyloučen vznik staveb, které by ji poškozovaly.
- Je nezbytné nadále věnovat zvýšenou pozornost kultivaci veřejných prostranství, významně se podílejících na celkovém obrazu sídla. Podstatným hlediskem – i s ohledem na zvýšené množství pěších návštěvníků – musí být zachování lidského měřítka, kvalita parteru přilehlých objektů, vybavení vhodným mobiliárem i přiměřené řešení nezbytné technické infrastruktury.
- Budou obnovovány historicky doložené prvky barokní kompozice v krajině – cesty, stromořadí a rozptýlená zeleň, budou vyloučeny zásahy do území, které by tuto kompozici porušovaly nebo znemožňovaly její obnovu.

Základním způsobem ochrany kulturních, civilizačních i přírodních hodnot je respektování limitů využití území v oblasti památkové péče a ochrany přírody a krajiny.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto hodnoty:

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- vyhlášená nemovitá národní kulturní památka Hospitál Kuks
- vyhlášené nemovité kulturní památky

- vyhlášená památková rezervace - obec Kuks s přilehlým komplexem hospitálu a souborem plastik v Betlémě, včetně ochranného pásma
- území s archeologickými nálezy

V území s archeologickými nálezy budou respektovány podmínky ochrany a péče o archeologický fond.

Přírodní hodnoty

- ÚSES regionální a lokální úrovně
- vodní toky Labe, Jordán a Jezbinský potok
- lesy v severní, západní a jižní části území
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany

ÚSES je ÚP zpřesněn a na lokální úrovni doplněn.

Vedle respektování limitů využití území využívá ÚP i dalších nástrojů k ochraně hodnot a odstranění či zmírnění negativních faktorů. Požaduje zachování, případně vytvoření manipulačního pásma podél vodotečí a vodních ploch a odstranění překážek, které by mohly způsobit vzdušný vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.

Stabilizace a doplnění ploch veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a ploch krajinné zeleně v nezastavěném území je dalším nástrojem ochrany hodnot území, podmínky využití ploch přitom umožňují tyto hodnoty rozvíjet.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

Návrh koncepce rozvoje řešeného území, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obce Kuks, z jeho charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

Obec Kuks vznikla na přelomu 17. – 18. století jako komplexní záměr vlastníka panství hraběte Šporka. Na levém břehu Labe bylo postaveno lázeňské městečko se zámkem a následně na pravém břehu domov pro přestálé vojenské veterány z okolí – hospitál s kostelem Nejsvětější Trojice. Jde o pozoruhodné sídlo s památkovou ochranou, ÚP jeho specifika respektuje, umožňuje obnovu původní cestní sítě, přiměřený rozvoj bydlení i turistické infrastruktury a rozšíření a další zkvalitnění veřejných prostranství.

ÚP respektuje a chrání jedinečnou, z větší části zachovanou barokní kompozici s hlavní kompoziční osou mezi dnes již neexistujícím zámkem, po schodišti, dále po mostě přes Labe ke schodišti do hospitálu se zakončením osy špitálním kostelem Nejsvětější Trojice. Urbanistická struktura jádrové obce Kuks je v prolukách a na okrajích přiměřeně doplňována navrženou rodinnou zástavbou.

ÚP respektuje urbanistickou strukturu místní části Kašov s převažující rozptýlenou zástavbou bývalých hospodářských usedlostí a vytváří podmínky pro její rozvoj při zachování obdobného charakteru. Jsou vymezeny převážně dlouhodobě sledované, dosud nerealizované zastavitelné plochy.

Území obce Kuks vykazuje i vlivy působící na jeho další rozvoj negativně, jako je záplavové území zasahující do zastavěného území. ÚP stanovuje pravidla zlepšující průchodnost území pro zvýšené průtoky vody v Labi a pro zvyšování retenčních schopností území.

A.3.2 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské jsou převažujícími plochami v zastavěném území sídla Kašov a jsou také v návrhu ÚP rozhodujícím prvkem rozvoje obce. Jejich podmínky využití umožňují, aby byly v objektech vedle bydlení v přiměřené míře integrovány další nerušící funkce, jako např. drobné podnikání, což by mělo vytvořit vhodné podmínky pro vznik dalších pracovních míst v obci.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území.

Smíšené obytné jiné (SX)

Plochy smíšené obytné jiné jsou převažujícími výhradně stabilizovanými plochami v zastavěném území obce Kuks na levém břehu Labe. Většina těchto ploch spadá do památkové rezervace Kuks, nachází se zde početné nemovité kulturní památky. Vedle dominantního bydlení jsou plochy využívány i pro občanské vybavení a drobné podnikání.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Základní občanské vybavení veřejné tvoří v obci pouze budova obecního úřadu, v níž sídlí také obecní knihovna a budova pošty. Další potřebná vybavenost se nachází v nedalekých městech Dvůr Králové nad Labem a Jaroměř, blízká zařízení předškolní výchovy jsou také v Choustníkově Hradišti a Heřmanicích. Občanské vybavení veřejné je ÚP respektováno a stabilizováno, nově je vymezena plocha Z.24.OV (blíže viz A.4.3.).

Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní samostatně vymezenou plochou občanského vybavení komerčního je část areálu Nová Amerika. Jedná se výhradně o stabilizovanou plochu

Občanské vybavení – sport (OS)

Jako plochy občanského vybavení – sportu vymezil ÚP fotbalové hřiště a protější oplocenou plochu pro sport a rekreaci s dětským hřištěm, která je v turistické sezóně využívána jako parkoviště. Dále vymezil přestavbovou plochu občanského vybavení – sportu v místě areálu s chovem koní v Kašově.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Jako plochy občanského vybavení – hřbitovy je vymezen hřbitov, který je součástí vyhlášené nemovité národní kulturní památky Hospitál Kuks.

Občanské vybavení jiné (OX)

Areál Hospitálu Kuks jako nejcennější kulturně historická hodnota má stanoveny samostatné podmínky využití jako stabilizovaná plocha občanského vybavení jiného.

Doprava silniční (DS)

Z hlediska základní dopravní koncepce se v řešeném území neprojevují zásadní dopravní závady, nové plochy dopravy silniční ÚP nenavrhuje.

Doprava drážní (DD)

ÚP respektuje stabilizované plochy drážní dopravy, nové nevymezuje.

Doprava letecká (DL)

Jako stabilizovaná plocha letecké dopravy je vymezena plocha heliportu HEMS Nová Amerika LKNK. ÚP neveřejný vnitrostátní heliport respektuje, nové plochy dopravy letecké nenavrhuje.

Doprava jiná (DX)

Zastavitelnými plochami dopravy jiné návrh doplňuje chybějící účelové komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy bydlení.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Jako stabilizovaná plocha výroby zemědělské a lesnické je vymezena část areálu Nová Amerika, nové plochy výroby zemědělské a lesnické ÚP nenavrhuje.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

ÚP respektuje stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných, nové plochy veřejných prostranství všeobecných ÚP nenavrhuje.

Veřejná prostranství jiná (PX)

ÚP respektuje stabilizované plochy veřejných prostranství jiných, které jsou tvořeny především veřejně přístupnými plochami zeleně v okolí hřbitova s památkovou ochranou.

A.3.3 KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Stávající systém sídelní zeleně vychází z historického vývoje obce a je ÚP respektován a chráněn. Sídelní zeleně je v zastavěném území a zastavitelných plochách tvořena a doplňována převážně plochami zeleně – zahradami a sady.

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Zeleň – parky a parkově upravené plochy je v památkové rezervaci vymezena jako stabilizovaná, navržená je i jako plochy přestavby.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Ve vhodných polohách jsou především plochy smíšené obytné venkovské od komunikací odděleny plochami zeleně - ochranné a izolační, jak stabilizovanými, tak navrženými.

Zeleň jiná (ZX)

Jako zeleň jiná jsou v ÚP vymezeny stabilizované i navrhované plochy zeleně v bezprostředním okolí Hospitálu Kuks, respektující historické kompoziční průhledy a umožňující obnovu historicky doložitelných staveb v souladu s památkovou ochranou území.

A.3.4 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochy v zastavěném území, plochy zastavitelné i plochy přestavby jsou v kapitole A.6.4. stanoveny podmínky prostorového uspořádání určující intenzitu využití a minimální procento ozelenění. To by mělo přispět k zachování a ochraně současné prostorové struktury sídla a jeho celkového obrazu.

ÚP vytváří podmínky pro obnovu obrazu sídla v krajině, kdy byly historicky okraje obce tvořeny zahradami se vzrostlou zelení. V podmínkách pro využití ploch v kapitole A.6. je pro plochy SV stanoveno: „pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami“.

A.3.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území nebo uvnitř zastavěného území. Vymezené plochy přestavby umožňují přestavbu zemědělského objektu na plochy občanského vybavení – sport a doplnění hlavní turistické trasy v zastavěném území o parky a parkově upravené plochy.

Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území), při současném umožnění rozvoje měkkého cestovního ruchu (pěší turistika, agroturistika, cyklistika, hipoturistika a další aktivity cestovního ruchu realizované v souladu s podmínkami stanovenými tímto ÚP).

A.3.5.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z.01.SV	Plocha bydlení [0,4078 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kuks
Z.02.SV	Plocha bydlení [0,7495 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kuks
Z.03.SV	Plocha bydlení [0,0612 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kuks
Z.04.SV	Plocha bydlení [0,4896 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kuks
Z.06.SV	Plocha bydlení [1,2243 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.07.SV	Plocha bydlení [0,1309 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.08.SV	Plocha bydlení [1,0692 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.10.SV	Plocha bydlení [1,6834 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.11.DX	Plocha účelové komunikace [0,2395 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kašov
Z.12.DX	Plocha účelové komunikace [0,1324 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kašov
Z.13.1.SV	Plocha bydlení [0,1984 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.13.2.SV	Plocha bydlení [0,2255 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.14.DX	Anenská stezka – navržená část [0,0612 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kuks
Z.15.SV	Plocha bydlení [0,4840 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.16.DX	Plocha účelové komunikace [0,3011 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kašov
Z.17.DX	Plocha účelové komunikace [0,1006 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kašov
Z.18.SV	Plocha bydlení [1,3070 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.19.SV	Plocha bydlení [0,6805 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.20.DX	Plocha účelové komunikace [0,4351 ha] doprava jiná (DX), k.ú. Kašov
Z.21.SV	Plocha bydlení [0,1817 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov
Z.23.SV	Plocha bydlení [0,3541 ha] smíšené obytné venkovské (SV), k.ú. Kašov

Z.24.OV Plocha občanského vybavení [0,1989 ha] občanské vybavení veřejné (OV), k.ú. Kašov

A.3.5.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

P.01.ZP Park nad hostincem [0,3497 ha] zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), k.ú. Kuks

P.02.ZP Park nad schody [0,2097 ha] zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), k.ú. Kuks

P.03.OS Plocha sportu [1,3227 ha] občanské vybavení – sport (OS), k.ú. Kašov

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PÚR nevymezuje v řešeném území ÚP žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury.

A.4.1.1 SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Dopravní infrastruktura je v návrhu ÚP vymezena invariantně. Jsou navrženy následující stavby dopravní infrastruktury:

1.	Účelová komunikace,	Z11-DX	doprava jiná
2.	Účelová komunikace,	Z12-DX	doprava jiná
3.	Účelová komunikace,	Z14-DX	doprava jiná
4.	Účelová komunikace,	Z16-DX	doprava jiná
5.	Účelová komunikace,	Z17-DX	doprava jiná
6.	Účelová komunikace,	Z20-DX	doprava jiná

ÚP nestanovuje závazná místa připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť obce, ty budou stanoveny v dalším stupni dokumentace.

A.4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající systém obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou a dále respektuje stávající plochy pro veřejnou hromadnou dopravu. Systém dopravní obsluhy železniční i autobusovou dopravou bude zachován, nejsou navrženy jiné druhy veřejné dopravy. Umístění zastávek veřejné autobusové hromadné i rekreační dopravy není ÚP vymezeno a je součástí ploch PU a DS. Situování nových zastavitelných ploch nevyžaduje návrh nových zastávek veřejné hromadné dopravy.

A.4.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Řešení dopravy v klidu respektuje současný stav. Doprava v klidu na území nových ploch bude řešena v souladu s podmínkami pro využití ploch.

A.4.1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V rámci ÚP jsou zachovány stávající pěší trasy v obcích a rozvíjeny ve volné krajině. Jsou respektovány stávající cyklotrasy, ÚP nové cyklotrasy nevymezuje.

A.4.1.5 DOPRAVA DRÁŽNÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy dopravy drážní, žádné změny nenavrhuje.

A.4.1.6 DOPRAVA LETECKÁ

Východně od areálu Nová Amerika je situována stabilizovaná plocha dopravy letecké, konkrétně heliport HELMS Nová Amerika LKNK. ÚP jej respektuje.

A.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro ÚP platí následující obecné podmínky:

- a) bude respektována současná technická infrastruktura
- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě nakládání s dešťovými vodami v rozvojových územích bude, v souladu s platnými předpisy, požadováno přednostně jejich zasakování v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových

A.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A.4.2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Kuks má vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Stanovice - Kuks. Skupinový vodovod Stanovice - Kuks je součástí skupinového vodovodu Žireč - Dvůr Králové n. Labem. Zdrojem vody vodovodního systému Žireč je artézský vrt Z1 v Žirči. Z vrtu Z1 je voda čerpána do vodojemu Žireč. Napojení zásobního řadu pro Kuks – Stanovice je provedeno pod vodojemem Žireč ze zásobního řadu pro příměstskou oblast Žireč.

Místní část Kašov má vybudován vlastní systém zásobování vodou. Zdrojem pitné vody pro místní vodovod v Kašově je pramenní jímka PJ Kašov v severní části Kašova. Ze zdroje je voda čerpána do přívaděcího řadu, který je zaústěn do VDJ Kašov. Z vodojemu Kašov je pitná voda gravitačně vedena zásobním řadem do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v místní části Kašov. Vzhledem ke kolísající kvalitě vody a k vymezeným zastavitelným plochám je navrženo napojení na skupinový vodovod Kuks přivaděčem z místní části Stanovice s doplněním čerpací stanice u odběrného místa a rozšířením vodojemu. Navrhovaná zástavba bude zásobována prodloužením a zaokruhování stávajících vodovodních rozvodů, nevyhovující zásobovací vodovodní řady budou rekonstruovány.

Areál Nová Amerika využívá pro zásobování vodou vlastní zdroj vody.

ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení vodovodních sítí. Distribuční soustava pitné vody plně umožňuje zásobování zastavěných a po prodloužení a zaokruhování stávajících řadů i zastavitelných ploch.

Zásobování požární vodou je v Kuksu zajištěno prostřednictvím veřejného vodovodu a na něm osazených požárních hydrantů. V Kašově a Nové Americe je dosud zásobování požární vodou zajištěno požární nádrží, po výstavbě nových vodovodních řadů v Kašově budou i zde osazeny požární hydranty.

A.4.2.12 ODKANALIZOVÁNÍ

Místní část Kuks má vybudovaný systém jednotné kanalizace. Obec Kuks má vybudovanu centrální čistírnu odpadních vod, v současnosti se z důvodu zastaralé technologie a již vyčerpané kapacity připravuje její rozšíření a intenzifikace. Dešťové vody neřešené kanalizací jsou systémem povrchového odvodnění sváděny do Labe a jeho přítoků.

Zástavba v místní části Kašov je v současné době řešena systémem bezodtokových jímek, které by měly být vyváženy na nejbližší vhodnou ČOV. Dešťové vody v zájmovém území jsou systémem povrchového odvodnění sváděny do Labe a jeho přítoků.

Zástavba ve výrobním území Nová Amerika řeší nakládání s odpadními vodami vlastní ČOV. Dešťová voda v zájmovém území jsou systémem povrchového odvodnění převedeny do terénu.

ÚP potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a vedení stokové sítě v místní části Kuks. Současná kapacita hlavních částí stokového systému, s výjimkou ČOV, je i ve výhledovém období vyhovující, pro zastavitelné plochy bude stoková síť rozšířena.

A.4.2.13 VODNÍ TOKY A PLOCHY

Nejvýznamnějším tokem řešeného území je řeka Labe. Místní hydrologickou síť doplňuje ještě v jižní části území Jezbínský (Dolecký) potok a potok Jordán. Tyto drobné vodní toky tečou převážně přirozeným korytem, koryto Labe je v zájmovém území upraveno dlažbou a místně náběžními zdmi.

ÚP respektuje a potvrzuje koncepci ochrany vod povrchových a podzemních, zohledňující revitalizační opatření s cílem dosažení ekologicky dobrého stavu, tj. odstranění překážek na březích toků a eliminace nebo zmírnění dopadu drobných znečišťovatelů.

Louky a břehové porosty u vodních toků budou zachovány a doplňovány, budou obnovována podmáčená stanoviště. Bude zpomalován odtok vody z území přírodě blízkými způsoby.

A.4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ZEMNÍM PLYNEM

Obec Kuks je plynofikována v systému STL plynovodních zařízení, ÚP současnou síť STL i VTL respektuje.

Množství zemního plynu, potřebné pro zastavitelné plochy, je současná plynovodní síť po rozšíření schopna bez problému distribuovat.

Teplovody se v území nevyskytují.

A.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje rozmístění stávajících zařízení a koridorů pro zásobování elektrickou energií.

Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách. Nová vedení NN a VN budou realizována přednostně jako kabelová, podzemní. V rámci připojování nových ploch bude využita stávající kapacita distribučních trafostanic. Nové DTS budou umístovány v zastavitelných plochách dle bilančních nároků odběrných míst a konfigurace sítě v místě.

Připojení jednotlivých objektů uvnitř dotčených ploch bude řešeno v návaznosti na konkrétní rozmístění staveb.

A.4.2.4 SPOJE

Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány.

Navržená zástavba bude napojena na stávající telekomunikační síť.

Vysílače mobilních operátorů ÚP nenavrhuje. Jejich případné umístování musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Města Dvůr Králové nad Labem a Jaroměř, shodně vzdálená 8 km od obce Kuks, jsou přirozenými centry osídlení s většinou základního veřejného občanského vybavení. Snadno dostupné je i krajské město Hradec Králové s vyšším občanským vybavením. Sama obec Kuks disponuje v současnosti minimálním základním veřejným občanským vybavením, konkrétně budovou obecního úřadu, v níž sídlí také obecní knihovna obce a budovou pošty.

Plochy pro toto veřejné občanské vybavení jsou ÚP respektovány, nová plocha Z.24.OV je navržena na východním okraji zastavěného území Kašova.

Komerční občanské vybavení se v obci orientuje především na turistický ruch – nachází se zde několik muzeí, galerie, turistické informační centrum, několik restaurací a penzionů, kavárna a čerpací stanice pohonných hmot.

Vedle vlastních ploch občanského vybavení umožňuje ÚP umísťovat některé stavby a zařízení občanského vybavení ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských a ve stabilizovaných plochách smíšených obytných jiných v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje a stabilizuje systém ploch veřejných prostranství všeobecných a veřejných prostranství jiných uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B.2. Jedná se především o veřejná prostranství na území památkové rezervace Kuks, která byla před časem v převážné míře opatřena kvalitní kamennou dlažbou.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy veřejných prostranství jiných (PX).

Vyjmenovaná veřejná prostranství budou využívána v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň na těchto prostranstvích bude chráněna a doplňována. Parter veřejných prostranství bude vybaven s ohledem na potřeby setkávání lidí, odpočinku, osvětlení, bezpečných her dětí, bezpečnosti dospělých a parkování.

Základní systém veřejných prostranství v obci Kuks

- Veřejné prostranství od obecního úřadu východním směrem podél Hostince U zlatého slunce a dále k Muzeu historických automobilů
- Veřejné prostranství od domků řemeslníků k Rentzovu muzeu
- Veřejné prostranství začínající mostem přes Labe k areálu Hospitalu
- Veřejné prostranství od křižovatky u hřiště k soše Salvátora

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ,

OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Ochrana krajiny a hodnot, jež ji spoluutvářejí, je jedním ze základních principů tvorby ÚP.

Struktura prostorového uspořádání volné krajiny a sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. Cílem vymezení nezastavitelných ploch v zastavěném území jako samostatných funkčních ploch je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí a dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zezeň, tedy volnou krajinu.

Charakter krajiny na území obce Kuks mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je stabilizován a rozvíjen následujícími charakteristickými plochami s rozdílným způsobem využití:

- Pole a trvalé travní porosty - pole (AP.p)
- Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP.t)
- Lesní všeobecné (LU)
- Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)
- Zezeň jiná (ZX)
- Vodní a vodních toků (WT)

Vně i uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Zezeň – zahrady a sady (ZZ)
- Zezeň ochranná a izolační (ZO)
- Přírodní všeobecné (NU)

Plochy v nezastavěném území jsou primárně nezastavitelné s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí řešení volné krajiny jsou také protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, případně je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (např. větrolamy, remízky, zatravnění nebo protierozní meze).

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitolách A.6.2 - A.6.4.

A.5.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K.01.ZX	Sídelní zezeň v okolí Hospitalu Kuks [1,7774 ha] Zezeň jiná (ZX), k.ú. Kuks
K.02.ZX	Sídelní zezeň v okolí Hospitalu Kuks [10,3266 ha] Zezeň jiná (ZX), k.ú. Kuks
K.03.MU.p	Interakční prvek plošný a liniový [2,5287 ha] Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p), k.ú. Kuks, Kašov
K.04. MU.p	Interakční prvek liniový [0,9257 ha] Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p), k.ú. Kašov
K.05.AP.t	Plocha trvalého zatravnění [1,6977 ha] Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP.t), k.ú. Kašov
K.06.ZO	Ochranná zezeň u silnice III/29915 [0,2745 ha] Zezeň ochranná a izolační (ZO), k.ú. Kašov

- K.07. MU.p** Protierozní ochranné zatravnění s interakčním prvkem liniovým [0,5100 ha] Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (**MU.p**), k.ú. Kašov
- K.08. MU.p** Interakční prvek plošný a liniový [0,8919 ha] Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (**MU.p**), k.ú. Kašov
- K.09.ZO** Ochranná zeleň u silnice III/29915 [0,0770 ha] Zeleň ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Kašov
- K.10. MU.p** Liniová zeleň podél cesty [0,1639 ha] Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (**MU.p**), k.ú. Kašov
- K.11.ZO** Ochranná zeleň u silnice III/29915 [0,1326 ha] Zeleň ochranná a izolační (**ZO**), k.ú. Kašov

A.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP respektuje a upřesňuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje Plán nadregionálního a regionálního ÚSES, který obsahuje prvky regionálního systému ekologické stability. Na území obce Kuks jsou vymezena tato biocentra a biokoridory: regionální biocentrum RBC.987 Kašovské, regionální biokoridory RBK.742/2, RBK.747 a RBK.1256/1. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena 4 lokální biocentra.

Trasa RK 1256/1 je koordinována se ZÚR a Územním plánem Zaloňov (2015), není v souladu s ÚAP Dvůr Králové n/L., trasa RK 747 je upřesněna dle Územního plánu Hřibojedy.

ÚP vymezuje na základě podkladů prvky ÚSES lokálního významu – na jihozápadním okraji jsou vymezeny biokoridory LBK.1 a LBK.2 a biocentrum LBC.1.

A.5.2.1 REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

Návrh ÚP upřesňuje vymezení těchto regionálních prvků ÚSES, včetně vložených prvků lokálních:

Tab. 2 Plochy jednotlivých regionálních prvků ÚSES

OZNAČENÍ	PRVEK ÚSES
RBC.987 Kašovské	regionální biocentrum RC 987 Kašovské
RBK.1256/1	regionální biokoridor RK 1256/1 (RC 987 Kašovské – LC 3)
RBK.742/2	regionální biokoridor RK 742/2 (LC 31 - LC 742/2)
LBC.742/2	lokální biocentrum LC 742/2 vložené v regionálním biokoridoru RK 742/2
RBK.742/2	regionální biokoridor RK 742/2 (LC 742/2 - LC 742/3)
LBC.742/3	lokální biocentrum LC 742/3 vložené v regionálním biokoridoru RK 742/2
RBK.747	regionální biokoridor RK 747 (LC 747/1 - RC 987 Kašovské)
LBC.747/1	lokální biocentrum LC 747/1 vložené v regionálním biokoridoru RK 747

A.5.2 LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

Návrh ÚP vymezuje tyto lokální prvky ÚSES:

Tab. 3 Plochy jednotlivých lokálních prvků ÚSES

OZNAČENÍ	PRVEK ÚSES
LBK.1	lokální biokoridor LK 1 (RC 987 Kašovské – LC 1)
LBC.1	lokální biocentrum LC 1
LBK.2	lokální biokoridor LK 2 (LC 1 – LC 20)

ÚP navrhuje následující opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny:

- udržovat prostupnost krajiny, minimalizovat oplocování pozemků ve volné krajině a rozptýlené zástavbě
- vhodnými zásahy, např. výsadbou krycí zeleně podporovat kultivaci sídel (zejména jejich okrajů na přechodu do krajiny), sportovních areálů, zemědělských areálů a dalších objektů a souborů narušujících krajinný ráz, obnova polních cest a ploch krajinné zeleně, podpora diverzity krajiny a obnova vodního režimu
- podporovat maloplošné obhospodařování zemědělské půdy, pestrou mozaiku ploch, nepodporovat plošně rozsáhlé zalesňování, případně jiné změny, které mohou mít výrazný vliv na změnu charakteru krajiny
- zachovat venkovská sídla s navazujícími loukami a pastvinami, prostorově vymezená přírodními předěly a lesy, včetně ovocných zahrad a dřevinných lemů sídel, podporovat ochranu a výsadbu doprovodných dřevin cest, mezí a vodních toků, podporovat výsadbu dřevin typických pro vzhled sídel a krajiny, např. ovocných dřevin a regionálně původních listnatých dřevin
- zachovat v co největší míře přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly, lesy, remízky, porosty dřevin, alejemi, mezemi a doprovodnými dřevinami toků, a jejich vazbu k sídlům, podporovat doplnění těchto prvků v nečleněné zemědělské krajině
- podporovat obhospodařování zemědělské půdy a předcházet tak jejímu zarůstání dřevinami, chránit diverzitu krajiny, podporovat management, jenž napomáhá udržovat a vytvářet rozmanitost kulturní krajiny (kosení luk, extenzivní pastva, údržba vysokokmenných sadů atd.)

A.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh ÚP umožňuje vznik lokálních stezek, pěšin apod. na plochách zeleně, na plochách zemědělských a přírodních a jejich propojení na současnou síť polních a lesních cest. Stabilizované i navrhované plochy s RZV MU.p, NU a LU by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i prostupnosti pro ostatní druhy ekosystému. Polyfunkční význam mají zejména skladebné prvky ÚSES.

A.5.3.1 CESTNÍ SÍŤ

Stávající cestní síť je ÚP stabilizována. ÚP doplňuje existující historické cesty v okolí Hospitalu Kuks a dále polní a lesní cesty v k.ú. Kašov.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin.

A.5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území jsou vymezena záplavová území významného vodního toku Labe. Obec je také součástí území zvláštní povodně pod vodním dílem.

ÚP respektuje stanovené zóny záplavového území a stanovené oblasti s významným povodňovým rizikem.

Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území. ÚP navrhuje opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny.

V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta všech vodotečí a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené manipulační pásmo o šíři 6 m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a volný manipulační pruh u významného vodního toku Labe v šířce 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku. Součástí opatření je nezbytné odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly způsobit vzduť vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. zasakováním v místě spadu, odvedením odvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku).
- likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

A.5.5 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP stabilizuje systém turistických a cyklistických tras na stávajících cestách, doplňuje je a vymezuje nové cesty dle komplexní a pozemkové úpravy v k.ú. Kašov.

A.5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající geologické jevy, které jsou limitem využití území (viz odůvodnění ÚP), jsou ÚP respektovány.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé správní území obce. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované a plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

Plochy stabilizované jsou vymezeny uvnitř i vně zastavěného území. ÚP na stabilizovaných plochách respektuje současné využití a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v Hlavním výkresu B.2 jsou vymezeny plně vybarvenými plochami příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy s bílým obrysem)

plochy změn – zastavitelné plochy (vně a výjimečně i uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v Hlavním výkresu B.2 jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku bílé zbarveného indexu plochy s černým obrysem)

plochy změn – plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití zastavěných ploch (v Hlavním výkresu B.2 jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku bílé zbarveného indexu plochy s černým obrysem)

plochy změn v krajině (vně zastavěného území), plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny křížem šrafovanou plochou příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku bílé zbarveného indexu plochy s černým obrysem)

Na plochách změn je možné zachovat současné využití území, včetně údržby existujících staveb, ale nesmí být znemožněna nebo podstatně ztížena realizace navržené změny využití těchto ploch.

Tab. 4 Plochy s rozdílným způsobem využití

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1.	OV	občanské vybavení veřejné
2.	OK	občanské vybavení komerční
3.	OS	občanské vybavení – sport
4.	OH	občanské vybavení – hřbitovy
5.	OX	občanské vybavení jiné
6.	PU	veřejná prostranství všeobecná
7.	PX	veřejná prostranství jiná
8.	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
9.	ZZ	zeleň – zahrady a sady
10.	ZO	zeleň ochranná a izolační
11.	ZX	zeleň jiná
12.	SV	smíšené obytné venkovské
13.	SX	smíšené obytné jiné
14.	DS	doprava silniční
15.	DD	doprava drážní
16.	DL	doprava letecká
17.	DX	doprava jiná
18.	TU	technická infrastruktura všeobecná
19.	VZ	výroba zemědělská a lesnická
20.	WT	vodní a vodních toků
21.	AP.p	pole a trvalé travní porosty - pole
22.	AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
23.	LU	lesní všeobecné
24.	NU	přírodní všeobecné
25.	MU.p	smíšené nezastavěného území – přírodní priority

A.6.1 VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP se stanovují následující pojmy:

Doplňková stavba a zařízení je stavba vedlejší nebo podmiňující, která svým účelem a umístěním s hlavní stavbou souvisí, a která zabezpečuje nebo doplňuje funkčnost (užitelnost) hlavní stavby.

Hlavní stavba je stavba na stavebním pozemku, která plní hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití, a která tímto využitím pozemek zásadním způsobem ovlivňuje.

Maloobchod, maloobchodní prodej a služby je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji zboží a služeb spotřebiteli.

Nerušící stavby, zařízení, výrobní činnosti jsou takové, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením negativními účinky a vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům.

Podkroví je vnitřní prostor nad poslední stropní konstrukcí a pod konstrukcemi krovu sedlové nebo valbové střechy (min. sklon 30 - 45°). Pokud je nejmenší výška podkrovního prostoru u obvodové zdi menší než 0,2 m, jedná se o částečně využitelné podkroví. Pokud je nejmenší výška podkrovního prostoru u obvodové zdi v rozmezí 0,2 m - 1,3 m, jedná se o plně využitelné podkroví. Pokud je nejmenší výška podkrovního prostoru u obvodové zdi větší než 1,3 m, je tento prostor pokládán za další nadzemní podlaží, jehož podkroví je jako čistá užitková plocha nevyužitelné.

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení

Půda je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, který nemá účelové využití.

Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému využití, než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

Sociální služby jsou činnosti, kterými má být zajištěna pomoc osobám v nepříznivé sociální situaci. Sociální služby jsou poskytovány zařízeními sociálních služeb, jako jsou chráněné bydlení, centra denních služeb, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory apod.

Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury jsou stavby situované uvnitř jiné plochy s rozdílným způsobem využití mimo plochy dopravní a technické infrastruktury; slouží k umístění nezbytných plošných a liniových zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Stravovací zařízení je výroba, příprava nebo rozvoz pokrmů za účelem jejich podávání v rámci provozované hostinské živnosti, ve školní jídelně, v rámci zdravotních a sociálních služeb včetně lázeňské péče, při stravování zaměstnanců, podávání občerstvení a při podávání pokrmů jako součásti ubytovacích služeb a služeb cestovního ruchu.

Veřejným ubytováním a ubytovacím zařízením je ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod.

Vymezená plocha je plocha změny s přiděleným indexem „Z“, „P“ nebo „K“ nebo stabilizovaná plocha tvořená na sebe navazujícími pozemky se shodným způsobem využití.

Zelená střecha je střecha částečně nebo zcela pokrytá vegetací a půdou, nebo pěstebním substrátem vysazovaným nad hydroizolační membránu.

Zdravotní služby jsou poskytováním zdravotní péče zdravotnickými pracovníky a dále činnosti vykonávané jinými odbornými pracovníky, jsou-li tyto činnosti vykonávány v přímé souvislosti s poskytováním zdravotní péče.

A.6.2 OBEČNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely ÚP se stanovují následující obecné podmínky:

a) **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**, které jsou podle přípustnosti

členěny na:

- Hlavní využití – určuje převažující způsob využití plochy.
- Přípustné využití – určuje taková využití plochy, která nejsou plošně a významově rozhodující, která doplňují hlavní využití plochy a slouží k dosažení jejího optimálního využití nebo k její obsluze.
- Podmíněně přípustné využití – je takové využití území, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití, ale s hlavním nebo přípustným využitím souvisí a současně nesnižuje kvalitu prostředí, tj. nenarušuje hlavní a přípustné využití území a využití navazujícího území. Stavby a zařízení vymezené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- Nepřípustné využití – určuje stavby a využití území, které nejsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Tyto stavby nelze v daném území umisťovat.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v kapitole A.6.4 definovány pro jednotlivé barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jejich hranic.

U stávajících staveb, jejichž využití neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy s rozdílným způsobem využití, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb však již musí být se stanovenými podmínkami pro využití plochy v souladu.

b) Podmínky prostorového uspořádání – pro plochy stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v kapitole A.6.4., a to přiřazením intenzity využití a minimálního procenta ozelenění.

- intenzita využití udává procentuální podíl zastavěné plochy k ploše stavebního pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.
- minimální procento ozelenění udává podíl plochy zeleně k ploše pozemku. Do plochy zeleně není započítána zeleň na svislých konstrukcích (tedy popínavá), plochy s tvárnici pro zatravnění, zeleň v nádobách ani plochy tzv. zelených střech.
- Plocha, která zbývá po odečtení zastavěné plochy pozemku a plochy zeleně od celkové plochy stavebního pozemku, je určena pro zpevněné plochy.

U stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět bez omezení udržovací práce. Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí překročení podmínek prostorového uspořádání zvýšit. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba tyto podmínky již splňovat. Na území památkové rezervace bude případná obnova staveb vycházet z historické situace.

- Nové stavby a současné stavby (při stavebních úpravách) situované na pozemcích sousedících s pozemky nemovitých kulturních památek nesmí nadměrnou hmotou, malým odstupem a nevhodným vzhledem negativně ovlivnit hodnotu a působení nemovité kulturní památky.
- Zastavěné a zastavitelné plochy, na nichž vzniknou nové chráněné prostory, musí splňovat limitní hodnoty stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. V rámci následujících řízení dle stavebního zákona bude dokladováno, že využití nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví a pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku.
- Na celém správním území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umisťovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie transformací slunečního záření (např. fotovoltaické elektrárny) s výjimkou těch, které budou situovány na budovách v k.ú. Kašov.

- Na celém správním území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití není přípustné umísťovat a povolovat stavby a výrobky určené k výrobě elektrické energie z větru (větrné elektrárny).
- Budou maximálně ochráněny vodní toky včetně vlásečnic a pramenů.
- Pro srážkové vody, včetně přívalových srážkových vod, ze střech objektů a zpevněných ploch bude zajištěna retence na pozemcích staveb a budou vsakovány v maximální možné míře na pozemku stavby nebo použity k zálivce vegetace.
- Likvidace srážkových vod, včetně přívalových srážkových vod, které nebude možno likvidovat na pozemku stavby, a likvidace srážkových vod ze zpevněných nepropustných ploch veřejných prostranství bude řešena vsakováním v nezpevněných plochách veřejných prostranství (například v zatravněných plochách) a povrchovým nebo trubním svodem ústícím do nejbližších vodotečí, doplněným podle prostorových a technických možností retencí v průběhu trasy.

A.6.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ V PŘEKRYVNÝCH PLOCHÁCH ÚSES

ÚSES je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, zobrazených v hlavním výkresu B.2.

Zásadou je plošná ochrana území, na kterém jsou prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) vymezeny. A to jak ochranou ploch s již stávajícími společenstvy s různým stupněm ekologické stability, tak územní ochranou ploch určených k založení prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES jsou ÚP vymezené jako nezastavitelné.

Plochy biocenter jsou chráněny před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability, a před umísťováním záměrů - nepřípustné je zejména umísťování nových staveb včetně staveb pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení.

U biokoridorů je zásadním požadavkem zachování průchodnosti (bezbariérovosti). V plochách biokoridorů je nepřípustné zejména umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení. Prvky ÚSES, nacházející se v kontaktu se stávajícími liniovými stavbami, jsou v těchto místech přerušeny.

A.6.4 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Občanské vybavení veřejné OV

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení (vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- 1 služební byt umístěný ve stavbě hlavní za podmínky, že souvisí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 50%
- minimální procento ozelenění: 30%

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

2. Občanské vybavení komerční**OK**Hlavní využití:

- stavby a zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby
- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování a stravování
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní toky a vodní plochy, prvky ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 30%
- minimální procento ozelenění: 15%

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

3. Občanské vybavení - sport**OS**Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, kluziště, jezdecké areály, kynologická cvičiště, apod.)

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a pro rekreační sport, cyklotrasy, turistické trasy
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- stavby pro ubytování do kapacity 50 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vymezené ploše
- stavby a zařízení pro chovatelství koní za podmínky, že budou součástí jezdeckých areálů a nebudou svým provozováním, negativními účinky a vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 15%
- minimální procento ozelenění: 15%

Další podmínky využití:

- umístění objektů na ploše přestavby P03-OS bude odpovídat charakteru okolní rozptýlené zástavby
- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

4. Občanské vybavení – hřbitovy**OH**Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy. V případě hřbitova ležícího na území NKP Hospitalu Kuks jsou možná pouze hrobová místa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- služební byt správce hřbitova
- veřejná prostranství, veřejná a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

5. Občanské vybavení jiné**OX**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení na území památkové rezervace Kuks

Přípustné využití:

- stavby pro kulturu, muzea, církevní stavby
- drobné provozovny, hromadné ubytování a služby, provozované v rámci staveb pro veřejné občanské vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití a nedojde k nepříznivému působení na prostředí a k ohrožení vhodného společenského uplatnění národní nemovité kulturní památky
- historické komponované zahrady
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- nebudou realizovány nové stavby

6. Veřejná prostranství všeobecná

PU

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, situované převážně v území památkové rezervace, určené k pohybu pěších a jejich shromažďování
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny respektive stezky se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů nebo motorových vozidel veden ve společném prostoru

Přípustné využití:

- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- stavby a zařízení infrastruktury pro cyklisty (odpočívárny, občerstvení, odstavná zařízení pro kola)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, kašny, sochy, kříže, altány
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář, parkovací automaty
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Další podmínky využití:

- respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových výsadeb
- v rozhledových trojúhelnících nebude realizována nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

7. Veřejná prostranství jiná**PX**Hlavní využití:

- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

8. Zeleň – parky a parkově upravené plochy**ZP**Hlavní využití:

- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- kapličky, pomníky, sochy, kříže
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání

9. Zeleň – zahrady a sady**ZZ**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, sady

Přípustné využití:

- stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 5%
- minimální procento ozelenění: 70%
- na území památkové rezervace Kuks je stanovena maximální výška staveb 3 m

10. Zeleň ochranná a izolační**ZO**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby

- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn ÚSES

11. Zeleň jiná

ZX

Hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně respektující historické kompoziční průhledy

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- obnova historicky doložitelných staveb v souladu s památkovou ochranou území
- pěší stezky
- plochy s pomníky, památníky a uměleckými díly
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

12. Smíšené obytné venkovské

SV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech v území venkovského charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení sloužící zejména pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení sloužící zejména pro obsluhu tohoto území

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami, zemědělskými a doprovodnými stavbami pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- stavby a zařízení infrastruktury cestovního ruchu

- stavby a zařízení infrastruktury pro cyklisty (odpočívárny, občerstvení, odstavná zařízení pro kola)
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro drobnou, řemeslnou a zemědělskou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že nebudou svým provozováním, výrobním a technickým zařízením, negativními účinky a vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 25%
- minimální procento ozelenění: 55%, v ploše Z.04.SV 45%
- minimální velikost pozemků pro umístění RD na zastavitelných plochách v k. ú. Kašov je 1999 m², s výjimkou zastavitelných ploch Z.07. SV, Z.13.1.SV, Z.21.SV
- v území památkové rezervace Kuks mohou stavby obsahovat max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo max. 1 nadzemní podlaží a půdu

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku mimo veřejná prostranství nebo odstavným stáním tamtéž v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- stavby na zastavitelných plochách Z.01.SV, Z.02.SV, Z.03.SV, Z.04.SV a současná zástavba (při stavebních úpravách) musí celkovým objemem respektovat strukturu a měřítko existující zástavby tak, aby byla zajištěna ochrana pohledových horizontů, průhledů a dálkových pohledů
- v zastavitelné ploše Z.02.SV bude hlavní stavba situována při komunikaci; území s povodňovým rizikem středního ohrožení kat. 3 zůstane nezastavitelné.
- v zastavitelné ploše Z.04.SV budou hlavní stavby situovány nad hranicí Q₁₀₀; území s povodňovým rizikem středního ohrožení kat. 3 zůstane nezastavitelné.
- umístění objektů na zastavitelných plochách Z.06.SV, Z.08.SV, Z.10.SV, Z.15.SV, Z.18.SV a Z.23.SV bude odpovídat charakteru okolní rozptýlené zástavby
- pozemky rodinných domů na okraji sídelní struktury budou do krajiny orientované zahradami
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

13. Smíšené obytné jiné**SX**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech na území památkové rezervace Kuks a jejím ochranném pásmu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obslužnou sféru (tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, církve, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, vzdělání a výchovu, vědu a výzkum, maloobchod, služby), integrované v rodinných domech nebo v samostatných objektech
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, zahradní domky, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- stavby a zařízení infrastruktury cestovního ruchu
- stavby a zařízení infrastruktury pro cyklisty (odpočívárny, občerstvení, odstavná zařízení pro kola)
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou, sady
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stezky pro pěší
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- stavby veřejného a malého komerčního občanského vybavení (ubytovací služby, stravovací služby a kultura), za podmínky, že navrhované nové stavby, změny stávajících staveb a změny užívání staveb nebudou svým provozováním a technickým zařízením, negativními účinky a vlivy, zejména hlukem a vibracemi, narušovat provoz a užívání staveb určených k bydlení ve svém okolí, tak aby nedošlo k významnému navýšení hlukové zátěže v předemné lokalitě
- stavby a zařízení pro drobnou, řemeslnou a zemědělskou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že nebudou svým provozováním, výrobním a technickým zařízením, negativními účinky a vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí souvisejícího území nad míru přiměřenou poměrům
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, případně podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- současná zástavba v zastavěném území památkové rezervace nebude zahušťována
- intenzita využití: 40%

- minimální procento ozelenění: 40%
- v území památkové rezervace Kuks mohou stavby obsahovat max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo max. 1 nadzemní podlaží a půdu

Další podmínky využití:

- stavby musí celkovým objemem respektovat současnou strukturu a měřítko zástavby a hlavní kompoziční osu s průhledem na siluetu hospitálu
- při změnách staveb, které nejsou nemovitou kulturní památkou, při terénních úpravách, úpravách dřevin, apod. je třeba postupovat tak, aby nedošlo k nepříznivému působení na prostředí a ohrožení vhodného společenského uplatnění nemovitých kulturních památek

14. Doprava silniční

DS

Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice III. třídy, mimo zastavěné území obce
- veřejná dopravní infrastruktura – průtahy silnic III. třídy v zastavěné území obce

Přípustné využití:

- liniové dopravní stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport)
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- zastávky hromadné dopravy
- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, garáže, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- okružní křižovatky

15. Doprava drážní

DD

Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura drážní dopravy (plochy kolejíšť včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť)

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- další stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby a zařízení pro stravování, pro služby a obchod, pro administrativu, apod.
- zřizovat a provozovat stavby v plochách v ochranném pásmu dráhy lze za podmínky, že bude vydán souhlas Drážního úřadu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

16. Doprava letecká**DL**Hlavní využití:

- plochy a zařízení letecké dopravy – heliporty

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- travnaté plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky přípustnosti z hlediska ochranných pásem letiště

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

17. Doprava jiná**DX**Hlavní využití:

- účelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury, převážně mimo zastavěné území obce
- polní a lesní cesty

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

- zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

18. technická infrastruktura všeobecná**TU**Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

19. výroba zemědělská a lesnická**VZ**Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)

- stavby pro administrativu a provoz
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití: 60%
- minimální procento ozelenění: 15%

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro zemědělskou výrobu
- od ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci a směrem do volné krajiny budou plochy areálů výroby odděleny účinným pásem izolační zeleně
- všechny nové stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 50 m od okraje lesa

20. vodní a vodních toků

WT

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn ÚSES
- je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy

21. pole a trvalé travní porosty - pole**AP.p**Hlavní využití:

- orná půda sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů,
- trvalé travní porosty (louky a pastviny), zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, remízky a porosty podél mezí,
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
- prvky ÚSES
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (polní cesty)

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště) související s hlavním nebo přípustným využitím za podmínky situování mimo území ochranného pásma památkové rezervace obce Kuks
- turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn ÚSES
- prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území
- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

22. pole a trvalé travní porosty –trvalé travní porosty**AP.t**Hlavní využití:

- trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití:

- zahrady a sady
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízky a porosty podél mezí
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury

- založení prvků územního systému ekologické stability
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště) související s hlavním nebo přípustným využitím za podmínky, že budou situovány v k. ú. Kašov
- turistické a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest,
- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být zohledněn ÚSES
- prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině
- přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území
- všechny nové zemědělské stavby budou realizovány ve vzdálenosti větší, než 25 m od okraje lesa

23. lesní všeobecné

LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se specifickým využitím podle kategorie hospodářského, ochranného nebo lesa zvláštního určení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (lesní cesty),
- drobné vodní toky a vodní plochy samostatně nevymezené,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- turistické stezky.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a neohrozí stabilitu lesních porostů (porostů na stanovištně nebo klimaticky extrémních plochách – lesy zvláštního určení) a lesů ochranných
- cyklistické trasy, informační zařízení a odpočívadla za podmínky, že budou situovány v rámci lesních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb a provádění činností souvisejících s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím musí být zohledněny vymezené prvky územního systému ekologické stability a zachovány/zajištěny územní předpoklady jejich funkčnosti.

24. přírodní všeobecné**NU**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability
- zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Další podmínky využití:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

25. smíšené nezastavěného území – přírodní priority**MU.p**Hlavní využití:

- orná půda, trvalý travní porost
- ochranná a izolační zeleň s druhovou skladbou odpovídající STG v normální hygrické řadě
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím – účelové komunikace (poľní a lesní cesty)
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- protipovodňové hráze, valy a zařízení
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V návrhu ÚP jsou dle § 170 stavebního zákona, v platném znění vymezeny v samostatném výkresu B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

A.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby ploch a koridorů dopravní infrastruktury – viz tabulka:

Tab. 5 Veřejně prospěšné stavby – plochy a koridory dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD.01	Anenská stezka – navržená část	Kuks

A.7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území – viz tabulka:

Tab. 6 Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR.01	Interakční prvek plošný a liniový	Kašov

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR.02	Interakční prvek liniový a vodohospodářské opatření – stabilizace dráhy soustředěného odtoku	Kašov
VR.03	Interakční prvek liniový	Kašov
VR.04	Interakční prvek liniový	Kašov
VR.05	Interakční prvek liniový	Kašov

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES regionálního a lokálního významu:

Tab. 7 Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES

Označení VPO	Označení prvku ÚSES	Katastrální území
VU.01	LBC.742/3	Kuks
VU.02	RBK.742/2	Kuks
VU.03	LBC.742/2	Kuks
VU.04	RBK.742/2	Kuks
VU.05	LBC.747/1	Kašov
VU.06	RBK.747	Kašov
VU.07	RBC.987 Kašovské	Kašov
VU.08	RBK.1256/1	Kašov

A.7.3 PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci, asanační opatření, veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ÚP nevymezuje.

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ÚP nestanovuje.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP plochy a koridory územních rezerv nevymezuje.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Tato studie bude zpracována za níže uvedených podmínek, přičemž lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 5 let od vydání, resp. nabytí účinnosti ÚP.

US.01 - „Plocha bydlení Kuks západ“, zastavitelná plocha. Plochy smíšené obytné venkovské (Z.02.SV)

Podmínky pro pořízení územních studie:

- a) bude navržena dle potřeby parcelace zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech
- b) součástí vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň
- c) bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

US.02 - „Plocha bydlení“, zastavitelná plocha. Plochy smíšené obytné venkovské (Z.06.SV, Z.10.SV)

Podmínky pro pořízení územních studie:

- a) bude navržena parcelace zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech; minimální velikost stavebního pozemku určeného pro hlavní stavbu: 1999 m²
- b) součástí vymezených ploch veřejných prostranství bude uliční zeleň
- c) bude řešeno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nevymezuje.

A.14 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP (výroková část):

46 číslovaných stran A4 textu

Počet výkresů grafické části ÚP (výroková část):

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 8 Tabulka výkresů grafické části výroku

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000