

# Obec Kuks

## Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 7.5. 2025

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 15.4. 2025
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Terénní úprava pozemku p.č. 550 v k.ú. Kašov - stanovisko
- 5/ Různé
- 6/ Diskuse
- 7/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva obce*

### **Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele**

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržen Jiří Beran, ověřovatelé zápisu p. Václav Lhoták a p. David Lorenc.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

### **Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 15.4. 2025**

- *Bez připomínek*

### **Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů**

Ing. Kudrnovský představil finální podobu studie projektu Revitalizace zámeckých zahrad a přilehlého Kaskádového schodiště Kuks

### **Bod 4) Terénní úpravy pozemku p.č. 550 v k.ú. Kašov**

*Starosta uvedl hlavní bod dnešního zasedání.*

Obec Kuks vydala dne 31.10. 2023 nesouhlasné vyjádření k záměru změny využití území „Terénní úprava pozemku parc. č. 550 v k. ú. Kašov“, usnesením na svém zasedání. Obec odeslala své stanovisko žadateli, Ing. arch. Hudák a od té doby v této věci s námi nebylo komunikováno.

Dne 25.4. 2025 nám prostřednictvím Datové schránky bylo zasláno, stavebním úřadem Dvůr Králové nad Labem, Oznámení o zahájení územního řízení s výzvou účastníkům řízení. *Starosta* předal slovo *Ing. Petru Týfovi* jenž se od začátku celé věci věnuje, aby objasnil následující kroky.

Obec jako účastník musí podat vyjádření k podkladům před vydáním rozhodnutí ve věci záměru do 9.5. 2025. Pokud vím tak oslovení účastníci z řad fyzických osob rovněž podají vyjádření v dané věci. V dalším kroku se stavební úřad s podanými námitkami musí vypořádat. Pokud by i s vypořádáním námitek k záměru bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území, tak může následovat odvolání obce a dalších účastníků řízení proti vydanému rozhodnutí podáním odvolání k příslušnému odboru Krajského

úřadu Královéhradeckého kraje, který může celou věc vrátit k projednání a to např. i k jinému stavebnímu úřadu. V této věci musíme udělat maximum, tak abychom ochránili zájmy obce a občanů žijících v místě.

K věci se vyjádřil přítomný zástupce firmy M&M agro CZ, s.r.o. pan Michal Mádle a přednesl nabídku firmy s rekonstrukcí silnice dotčené stavbou. Opakovaně uváděl, že se jedná o záměr výstavby rodinného domu. Pan Mádle zároveň uvedl, že se pro provedení terénních úprav uvažuje s využitím výkopků z jiných staveb, což nás vedlo k potvrzení rozporu mezi předkládanou projektovou dokumentací a skutečnými aspekty terénních úprav.

*Zastupitelé* ve věci vedli rozpravu a na závěr přijali usnesení.

*Návrh usnesení k bodu č. 4.*

Zastupitelstvo obce Kuks pověřuje starostu obce podáním vyjádření k podkladům rozhodnutí z pozice účastníka územního řízení ve stanovené lhůtě do 9.5. 2025, zastupitelstvo obce nadále jednomyslně nesouhlasí s realizací záměru, nazvaného „Terénní úprava pozemku parc. č. 550, k. ú. Kašov“, projednávaného v rámci územního řízení, vedeného Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem výstavby a územního plánování, žadatelem je Vendula Páslerová, zastupovaná v řízení společností M&M agro CZ, s.r.o., IČ 14360365. Zdůvodnění nesouhlasu je součástí vyjádření obce Kuks k podkladům rozhodnutí.

*Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 9 přítomných zastupitelů.*

#### **Bod 7) Různé**

není

#### **Bod 8) Diskuse**

není

#### **Bod 9) Usnesení – viz. Příloha**

*Po ukončení diskuse, starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)*

*Zapsal: Jiří Beran*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 19:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 8.5. 2025

Ověřovatelé zápisu:

.....  
*Václav Lhoták*

.....  
*David Lorenc*

.....  
*Jiří Beran - starosta*