

Obec Kuks

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 6.10. 2025

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 9.9. 2025
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Zámecké zahrady – změna projektu
- 5/ Výpravní budova Nádraží Kuks – záměr využití
- 6/ Záměr pronájmu nemovitosti, bytová jednotka v čp.3
- 7/ Různé
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení

Zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil p. Pavel Černý a Václav Lhoták. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu David Lorenc a Jiří Roleček.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 9.9. 2025

- *Hasiči* – požadavek na nákup cisterny byl vzat zpět.
- *Hasiči* – jmenování nového Velitele jednotky.

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

- *P. Bukovská* – povedlo se již sehnat část financí na opravu Kapličky. Podána žádost o příspěvek do rozpočtu na rok 2026.

Bod 4) Zámecké zahrady – změna projektu

Ing. Kudrnovský – představil změnu projektu „Zámecké zahrady a Kaskádové schodiště Kuks“

Na základě projednání projektu s dotčeným orgánem státní správy – Památková péče, dozal projekt určitých změn, kompromis řešení. Došlo k narovnání vrchní úrovně ohradní zdi, jejíž průběh zůstává až do konce v rovině. Došlo k upuštění od zadláždění parkovacích ploch a na tomto místě může být ponechána stavba garáže, ovšem jako dřevěná kolna.

Celkově se touto úpravou náklady zlevnily ale i tak je rozpočet projektu 19 mil. korun (Zámecké zahrady) Další 20 mil. korun je rozpočet na rekonstrukci Kaskádového schodiště.

Pokud jde o avizovaný dotační titul cestovního ruchu (CZ/PL), tady byla naše partnerská žádost vyřazena pro nedostatky (chybějící stavební povolení). Podobně je to u polského partnera.

Dotazy na projektanta ohledně Smlouvy o dílo, priority realizace (narušená ohradní zeď pod komunikací), odvodnění prostranství nebo čištění vody z pramenů pro kaskádové schodiště.

Návrh usnesení k bodu č. 4)

Zastupitelstvo obce Kuks

bere na vědomí

Změnu projektu „Zámecké zahrady a kaskádové schodiště Kuks“

Bod 5) Výpravní budova Nádraží Kuks – záměr využití

Zastupitelé ještě před tímto jednáním měli možnost prohlédnout si budovu Nádraží.

Starosta informuje o prověření jakým způsobem lze v současné podobě budovu využít, případně na jakou podobu využití objektu lze sehnat spolufinancování. Objekt je kolaudován jako RD, současně je začleněn do dopravní infrastruktury s nutností zajistit přístupové komunikace. Máme k dispozici plány objektu převzaté od předchozího vlastníka.

Úkol je jednat s vlastníkem okolních pozemků, začlenit do jejich projektu přístupové komunikace a okolní obslužné pozemky okolo objektu. Současně musíme počkat jaké formy podpory bydlení vypíše nová vláda.

Představa využití objektu je minimálně 3 bytové jednotky + určitá forma ubytování ve prospěch cestovního ruchu.

Stav objektu – statika se zdá v pořádku. Je potřeba zabezpečit okna a opravit střechu (proti zatékání).

Bod 6) Záměr pronájmu nemovitosti, bytová jednotka čp.3

Starosta informuje o ukončení nájmu v jednom z bytů čp.3. Byt je vybydlený, je potřeba rekonstrukce. Návrh – vypsat Záměr pronájmu, vybrat nájemníka. Nájemník si provede rekonstrukci ve své režii, nebo rekonstrukci provede obec na své náklady dle představy nájemníka.

Záměr lze vypsat dle stávajících Pravidel pronájmu z roku 2016. Případně změna pravidel ve prospěch potřebných profesí pro obec.

Zastupitelé vedou rozpravu nad tématem. Ponechat platná pravidla pronájmu – v prvním kole mohou žádat místní obyvatelé s potřebou bydlení. *Starosta* vypíše záměr dle stávajících pravidel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kuks

schvaluje

Záměr pronájmu „Bytová jednotka č. 1/206 v čp. 3“

Hlasování k bodu č. 6 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů

Bod 7) Různé

Starosta informuje o přípravě rozpočtu na rok 2026 – Finanční výbor, pracovní schůzka zastupitelů.

Příprava projektů na příští rok – pokračování Fasáda na čp.3 od pošty doprava. Ohledně restaurování historických nápisů, zde je nutno postupovat v souladu s restaurátorským průzkumem.

Obnova infocedulí po obci by měla být v letošním roce dokončena.

Bod 8) Diskuse

Probíhá rozprava nad uvedenými tématy.

Bod 9) Usnesení

Starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v Obecním hostinci

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 10.10. 2025

Ověřovatelé zápisu:
David Lorenc

.....
Jiří Roleček

Jiří Beran - starosta