

Obec Kuks

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 9.9. 2025

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 8.7. 2025
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření obce k 31.8. 2025, Rozpočtové opatření č.3 a 4
- 5/ Zpráva o stavu Požární ochrany obce / jednotky SDH
- 6/ Obecní hostinec Kuks s.r.o. – zhodnocení dosavadního provozu
- 7/ Stav projektů
- 8/ Různé
- 9/ Diskuse
- 10/ Usnesení

Zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce

Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil p. Tomáš Líbal. Se zpožděním se dostavil p. David Lorenc. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu Karel Benček a Václav Lhoták.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)

Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 8.7. 2025

- *Bez připomínek*

Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů

- *Nejsou*

Bod 4) Hospodaření obce k 31.8. 2025 a Rozpočtová změna č. 3 a 4

Účetní – předkládá Hospodaření dle FIN 8 a Rozpočtovou změnu č.3 a 4

Zastupitelé mají k dispozici materiály, podrobně probírají jednotlivé položky

Návrh usnesení k bodu č. 4)

Zastupitelstvo obce Kuks

bere na vědomí

Hospodaření obce k 31.8. 2025 a RO č.3

Zastupitelstvo obce Kuks
schvaluje
Rozpočtové opatření č.4 dle Přílohy.

Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů.

Bod 5) Zpráva o stavu Požární ochrany obce – Jednotky SDH

Starosta informuje o stavu PO v obci – vychází ze Zprávy o kontrole Hasičského záchranného sboru ze dne 15.7.2025, zjištěné nedostatky – min. 3 x místo pro čerpání požární vody a min. počty členů výjezdové jednoty, absence předpisu (Požární řád obce – již vydaný)

Pokud jde o Jednotku Sboru dobrovolných hasičů – zde se řeší podstav oproti předepsanému počtu. Velitel jednotky a strojníci – došlo k proškolení Velitele družstva a Nositelů dýchací techniky. Početní stav bude v blízké době doplněn na předepsaná čísla.

Požadavek na pořízení druhé Cisternové automobilové stříkačky je z mnoha důvodů neopodstatněný a ze strany zřizovatele by měl být zamítnut.

p. Flégl, p. Lhoták – Cisternu bychom pořídili z prostředků SDH a její provoz bychom rovněž financovali ze svého. Obec žádáme jen o možnost umístění vozidla do hasičárny. Pokud se ukáže jako nerentabilní, tak ji zase prodáme.

Zastupitelé – nemáme dost informací abychom rozhodli, je nutno situaci posoudit nestranně a na základě podkladů – Pro a Proti. Jako zřizovatel jednotky si plníme všechny povinnosti vůči JSDH, jde spíše o to vyhovět nebo nevyhovět zájmu spolku hasičů, tak abychom nepoškodili zájmy ostatních obyvatel a neomezili provoz ostatních služeb (Technické služby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kuks

Bere na vědomí

Zprávu o stavu požární ochrany obce, Jednotky sboru dobrovolných hasičů

Bod 6) Obecní hostinec Kuks s.r.o. – zhodnocení dosavadního provozu

Starosta informuje jako Jednatel společnosti o jejím dosavadním provozu. Společnost je posledních pět měsíců v zisku, je schopna hradit veškeré své závazky a postupně vrací vložené prostředky, které byly poskytnuty třetí stranou na zahájení provozu. Úvěr je řádně splácen a společnost již hradí veškeré náklady na objekt čp.57 (servisy, opravy a energie), tak aby obec nehradila ze svého. Do rozpočtu obce se rovněž vrací více na DPH, díky tomu, že společnost je plátcem DPH.

p. Haklová (provozní), je provozní Hostince od dubna letošního roku. Sdělila přítomným své postřehy z dosavadního provozu. Pro nadcházející (mimosezónní) měsíce, paní provozní představila některé úpravy provozu, plánované akce apod.

Zastupitelé vedou rozpravu nad provozem společnosti, s tím, že nechtějí ztratit kontrolu nad ekonomikou provozu. Pravidelné zasílání reportů, stavu účtu a pokladny, inventury apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kuks

bere na vědomí

Obecní hostinec Kuks s.r.o. – vyhodnocení provozu společnosti

Bod 7) Stav projektů

Starosta informuje o jednotlivých probíhajících projektech.

Nádražní budova – budova a její součást jsou již zapsány na Listu vlastnictví ve prospěch Obce Kuks. V rámci předání objektu ze strany Českých drah jsme získali i dokumentaci k objektu. Z dokumentace je patrné, že budova byla oficiálně využívána pro služební byty a dopravní kancelář včetně čekárny. Po konzultaci se Správou železnic o záměru rozšíření kolejového svršku o jednu kolej bylo zjištěno, že realizace by měla proběhnout v roce 2027, zatím projektová příprava pro povolení stavby. V tomto procesu bude Obec Kuks jako účastník řízení. Náš zájem je přístupová komunikace k našemu objektu, takto odesláno k zapracování k projektu Správy železnic.

Fasáda – dokončení dle smlouvy o dílo. Objevené nápisy byly konzervovány, tak aby odolaly povětrnostním podmínkám. V průběhu stavby byl osloven restaurátor, který konzervování dozoroval. Restaurátor vypracuje zprávu a bude zvolen další postup restaurátorského zásahu. Myšlenka je odkrýt nápisy a prezentovat je veřejnosti. Proces může trvat roky a bude finančně náročný.

Kaskádové schodiště a zámecké zahrady – projekt „*Zámeckých zahrad*“ byl v rámci vyjádření dotčených orgánů ještě podstoupen Památkové péči a před schválením dostal ještě změn. Kompromis konečné podoby projektanta a památkářů byl schválen v šibeničním termínu a v čase prázdnin památkovou komisí. *Zastupitelé* kritizují starostu, že dodatečně nepředložil takto změněný projekt k posouzení. *Starosta* samozřejmě projekt předloží, ať si ho projektant obhájí, ve finále jde o zásadní zlevnění celého řešení a pojdme k tomu přizvat i veřejnost ať nestranně posoudí záměr.

Most – opět musí dojít k opravě degradovaných dřevěných trámů, půjde o jednoduché opravy.

Byt Nosek – odvolací soud nám dal za pravdu a dojde k ukončení nájmu.

Bod 10) Diskuse

- Není

Bod 11) Usnesení

Starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)

Zapsala: Hana Wolková

Jednání zastupitelstva se konalo v sále Obecního hostince

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 14.9. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Karel Benček

.....

Václav Lhoták

Jiří Beran - starosta