

# **,Obec Kuks**

## **Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva Obce Kuks dne 8.7. 2025**

Program jednání:

- 1/ Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele
- 2/ Kontrola usnesení ze dne 9.6. 2025
- 3/ Podněty občanů, vystoupení hostů
- 4/ Hospodaření obce k 30.6. 2025, Rozpočtové opatření č.2
- 5/ Úvěrová smlouva – nákup budovy „Zastávka ČD“
- 6/ Obecně závazná vyhláška – místní poplatek ze vstupného
- 7/ Obecně závazná vyhláška – Požární řád obce Kuks
- 8/ Memorandum o spolupráci – Obec Kuks – Theatrum Kuks
- 9/ Různé
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení

*Zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva obce*

### **Bod 1) - Zahájení, schválení programu, ověřovatelů a zapisovatele**

pan starosta (předsedající) zahájil jednání v 18.00 hodin, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomna je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z jednání se omluvil p. Karel Benček. Se zpožděním se dostavil p. Václav Lhoták. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Jako zapisovatel dnešního jednání je navržena Hana Wolková, ověřovatelé zápisu Ing. Pavel Černý a Ing. Petr Týfa.

Starosta dává hlasovat k návrhu programu, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

*Hlasování k bodu č. 1 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů. (hlasuje se zdvižením ruky)*

### **Bod 2) – Kontrola usnesení z jednání ze dne 9.6. 2025**

- *Bez připomínek*

### **Bod 3) – Podněty občanů, vystoupení hostů**

- *Nejsou*

### **Bod 4) Hospodaření obce k 30.6. 2025 a Rozpočtová změna č. 2**

*Účetní – předkládá Hospodaření dle FIN 6+ a Rozpočtovou změnu č.6*

*Zastupitelé mají k dispozici materiály, podrobně probírají jednotlivé položky*

Návrh usnesení k bodu č. 4)

Zastupitelstvo obce Kuks

**bere na vědomí**

Hospodaření obce k 30.6. 2025

Zastupitelstvo obce Kuks  
**schvaluje**  
Rozpočtové opatření č.2 dle Přílohy.

*Hlasování k bodu č. 4 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 5) Úvěrová smlouva – nákup budovy „Zastávka ČD“**

*Starosta* v návaznosti na schválený nákup nemovitostí pod názvem „Zastávka ČD“ usnesením zastupitelstva ze dne 12.9. 2023 předkládá financování nákupu nemovitostí.

Zastupitelstvo dle výše uvedeného schválilo Kupní smlouvu na koupi nemovitostí pozemek p.č. st. 136 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je budova č.p. 82 (objekt bydlení) a pozemek p.č. st. 159 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba bez č.p. (WC a příslušenství).

Bylo dohodnuto oslovení vlastníka pozemku p.č. 637 – vlastník Správa železnic, žádost odeslána 4.12. 2023. Ze strany vlastníka bylo zasláno zamítavé stanovisko odůvodněné chystaným investičním záměrem na uvedeném pozemku.

Pro zastupitele zní doporučení pokračovat v odkoupení výše uvedených nemovitostí prostřednictvím úvěru, viz. předložená úvěrová smlouva. Po převedení nemovitostí do majetku obce, ta bude dále usilovat o změnu územního plánu a vyčlenění plochy jako občanskou vybavenost (OV) a zajistit vymezení části pozemku p.č. 637 jako přístupovou komunikaci. Případně pokud nebude Správa železnic realizovat svůj projekt, bude zde k dispozici odstavná plocha tak potřebná v této lokalitě.

Ing. Týfa se nabízí k vypracování projektu k sanování objektu proti jeho další degradaci před případnou rekonstrukcí.

Hodnota nemovitostí je již v tuto dobu vyšší než odkupní cena.

Zastupitelé vedou rozpravu nad předloženým tématem. Zastupitelé mají k dispozici text úvěrové smlouvy, která zajišťuje financování nákupu nemovitostí. Úvěr ve výši 690 tis. se splatností do roku 2034 je předložen Českou Spořitelnou, bez fixního úročení ale dle aktuální sazby ČNB (tzv. Pribor), bez poplatků za vedení účtu, s možností předčasného splacení. Počátek čerpání 1.1.2026, měsíční splátka 10 tis. Kč

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kuks

**schvaluje**

přijetí úvěru ve výši 690.000 Kč (slovy: šestsetdevadesáttisíc korun českých) od České Spořitelny a.s. výlučně pro účel nákup nemovitostí – pozemek parc.č. St. 136, jehož součástí je budova a pozemek parc.č. St. 159, jehož součástí je budova, vše je zapsáno v katastru nemovitostí pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území Kuks, se splatností do 30.9. 2031

**pověřuje**

starostu obce Jiřího Berana, 17.5. 1970, podpisem příslušné úvěrové smlouvy (Příloha č.1)

*Hlasování k bodu č. 5. – „Pro“ hlasuje 6 přítomných zastupitelů.*

*„Zdržel se“ 2 zastupitelé (Černý, Roleček)*

### **Bod 6) Obecně závazná vyhláška – místní poplatek ze vstupného**

*Starosta předkládá* k projednání platnou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného. Již z minulého jednání zastupitelstva zde byl tlak na nerovnost v odvádění poplatku ze vstupného (někdo žádá o odpuštění dle článku 6 vyhlášky, někdo ne). Zastupitelé dostali od zástupce FF UK Farmaceutické muzeum Mgr. Ladislavy Valáškové Ph.D. odůvodnění k uplatnění čl. 6 vyhlášky.

Pro vyloučení pochybností při uplatňování vyjímek z placení poplatku ze vstupného jsou předloženy návrhy k projednání.

Návrh č.1 - vypuštění článku 6 z vyhlášky. Návrh č.2 – zrušení vyhlášky – přijetí zrušovací vyhlášky. *Zastupitelé* vedou rozpravu nad tématem. Účelem zavedení poplatku ze vstupného byla regulace počtu narůstajících akcí na hospitálu Kuks v postcovidové době. Současně s regulací provozu na přístupové komunikaci k hospitálu Kuks a nemožnosti parkování u hospitálu, nazrála doba k přehodnocení tohoto opatření.

Příjmy z tohoto poplatku vynahradí příjmy z parkovného, kdy při akcích na hospitálu auta návštěvníků využijí parkoviště v obci. Pro lepší bilanci je navrženo nové nastavení poměru 60:40 výnosu z tržby za parkovné (Spolek/Obec), kdy dosud byl poměr 80:20.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kuks

**schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku obce Kuks o zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, o místním poplatku ze vstupného ze dne 14.11. 2023

*Hlasování k bodu č. 6. – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 7) Obecně závazná vyhláška Požární řád obce Kuks**

*Starosta předkládá ke schválení* – Obecně závaznou vyhlášku Požární řád obce Kuks.

Po provedené kontrole ze strany Hasičského záchranného sporu byla zjištěna absence tohoto předpisu.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kuks

**schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku obce Kuks, kterou se vydává Požární řád obce Kuks. (Příloha č.2)

*Hlasování k bodu č. 7 – „Pro“ hlasuje 8 přítomných zastupitelů.*

### **Bod 8) Memorandum o spolupráci mezi obcí Kuks a festivalem Theatrum Kuks**

*Starosta předkládá* – Memorandum o spolupráci Obec Kuks a festival Theatrum Kuks. Zastupitelé mají jeho znění k dispozici.

*Zastupitelé* vedou rozpravu k tématu.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo obce Kuks

**schvaluje**

Memorandum o spolupráci mezi obcí Kuks a festivalem Theatrum Kuks (Příloha č.3)

*Hlasování k bodu č. 8 – „Pro“ hlasuje 7 přítomných zastupitelů.  
„Zdržel se“ jeden zastupitel (Černý)*

### **Bod 9) Různé**

*p. Týfa* – otázka k projektu Hustířanky – MEK (Místní energetická koncepce) MEK zadán ke zpracování v rámci DSO Hustířanka – Povinný dokument, jeho zpracování je finančně náročné. Zadání přes DSO je podpořeno dotací a jednotlivé obce zaplatí pouze svůj podíl.

### **Bod 10) Diskuse**

- Není

**Bod 11) Usnesení**

*Starosta přechází k usnesení. (Výpis usnesení viz. Příloha zápisu)*

*Zapsala: Hana Wolková*

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu.

Začátek jednání: 18:00 hod. Konec jednání: 20:20 hod.

Zápis vyhotoven dne 14.7. 2025

Ověřovatelé zápisu:

.....

*Ing. Pavel Černý*

.....

*Ing. Petr Týfa*

*Jiří Beran - starosta*